

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
по продаже недвижимого имущества с рассрочкой платежа
(жилых помещений),
принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Ипотечная
компания атомной отрасли»

1. Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

2. Собственник недвижимого имущества: Акционерное общество «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО»).

Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com

Контактное лицо: Крылов Дмитрий Евгеньевич,

Тел./факс: (459) 795-37-99/(459) 795-39-67.

3. Организатор аукциона: Представительство АО «ИКАО» в г. Нововоронеж Воронежской области

Место нахождения: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Аленовская, д.44, пом. VI.

Почтовый адрес: 396070, Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Аленовская, д.44, пом. VI.

Адрес электронной почты: fkgknv@inbox.ru,

Контактные лица:

Сморчкова Ольга Николаевна,

Пальчикова Наталья Васильевна,

Тел.: 8 (47364) 5-44-49.

4. Предмет аукциона:

Лот № 1: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 2-х комнатной квартиры общей площадью 60,3 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м, на 1-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.1, кадастровый номер 36:33:0002104:1215.

Лот № 2: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 2-х комнатной квартиры общей площадью 62,3 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 1-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.4, кадастровый номер 36:33:0002104:1214.

Лот № 3: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,5 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 8-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.29, кадастровый номер 36:33:0002104:1230.

Лот № 4: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,7 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 9-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж

Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.33, кадастровый номер 36:33:0002104:1245.

Лот № 5: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 2-х комнатной квартиры общей площадью 62,2 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 9-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.36, кадастровый номер 36:33:0002104:1261.

Лот № 6: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 3-х комнатной квартиры общей площадью 77,8 кв.м плюс лоджия 8,4 кв.м на 1-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.37, кадастровый номер 36:33:0002104:1262.

Лот № 7: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 3-х комнатной квартиры общей площадью 77,6 кв.м плюс лоджия 8,4 кв.м на 9-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.69, кадастровый номер 36:33:0002104:1276.

Лот № 8: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,3 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 1-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.73, кадастровый номер 36:33:0002104:1284.

Лот № 9: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,7 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 1-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.75, кадастровый номер 36:33:0002104:1301.

Лот № 10: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,7 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 3-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.83, кадастровый номер 36:33:0002104:1308.

Лот № 11: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,8 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 7-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.99, кадастровый номер 36:33:0002104:1292.

Лот № 12: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,6 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 8-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.103, кадастровый номер 36:33:0002104:1313.

Лот № 13: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,9 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 9-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж

Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.104, кадастровый номер 36:33:0002104:1312.

Лот № 14: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,6 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 9-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.107, кадастровый номер 36:33:0002104:1307.

Лот № 15: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,1 кв.м плюс лоджия 6,1 кв.м на 1-м этаже 5-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.44, кв.1, кадастровый номер 36:33:0002104:1346.

Лот № 16: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,9 кв.м плюс лоджия 6,1 кв.м на 5-м этаже 5-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.44, кв.17, кадастровый номер 36:33:0002104:1342.

Лот № 17: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 2-х комнатной квартиры общей площадью 64 кв.м плюс лоджия 4,2 кв.м на 1-м этаже 5-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.44, кв.21, кадастровый номер 36:33:0002104:1331.

Лот № 18: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 3-х комнатной квартиры общей площадью 76,8 кв.м плюс лоджия 4,2 кв.м на 5-м этаже 5-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.44, кв.37, кадастровый номер 36:33:0002104:1367.

Лот № 19: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,9 кв.м плюс лоджия 6,2 кв.м на 1-м этаже 5-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.44, кв.44, кадастровый номер 36:33:0002104:1362.

Лот № 20: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,9 кв.м плюс лоджия 6,2 кв.м на 2-м этаже 5-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.44, кв.48, кадастровый номер 36:33:0002104:1369.

Лот № 21: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,5 кв.м плюс лоджия 6,2 кв.м на 5-м этаже 5-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.44, кв.60, кадастровый номер 36:33:0002104:1375.

5. Адрес места приема заявок на участие в аукционе, срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителями Организатора аукциона с «02»

апреля 2015 г. по «14» мая 2015 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Аленовская, д.44, пом. VI. Контактные лица: Сморчкова Ольга Николаевна, Пальчикова Наталья Васильевна, тел.: 8 (47364) 5-44-49, e-mail: fkgknv@inbox.ru. Дата, время завершения приема заявок - «14» мая 2015 г. в 16.00 часов.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** Документации.

6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, срок рассрочки платежа содержатся в форме договора купли-продажи недвижимого имущества, являющейся неотъемлемой частью Документации аукциона.

7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: «<http://www.rosatom.ru>», «<http://ikao-atom.ru>», а также с «02» апреля 2015 г. по «14» мая 2015 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов по адресам Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества.

8. **Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок:** «14» мая 2015 г. в 16.00 часов.

9. **Место, дата, время проведения аукциона:** Воронежская обл., г.Нововоронеж, ул. Аленовская, д.44, пом.VI, «20» мая 2015 г. в 10.00 часов.

10. **Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона:**

по Лоту № 1 составляет 2 582 494,25 (Два миллиона пятьсот восемьдесят две тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 25 копеек.

по Лоту № 2 составляет 2 662 416,25 (Два миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи четыреста пятнадцать) рублей 25 копеек.

по Лоту № 3 составляет 2 630 447,45 (Два миллиона шестьсот тридцать тысяч четыреста сорок семь) рублей 45 копеек.

по Лоту № 4 составляет 2 638 439,65 (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 65 копеек.

по Лоту № 5 составляет 2 658 420,15 (Два миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать) рублей 15 копеек.

по Лоту № 6 составляет 3 291 802,00 (Три миллиона двести девяносто одна тысяча восемьсот два) рубля.

по Лоту № 7 составляет 3 283 809,80 (Три миллиона двести восемьдесят три тысячи восемьсот девять) рублей 80 копеек.

по Лоту № 8 составляет 2 622 455,25 (Два миллиона шестьсот двадцать две тысячи четыреста пятьдесят пять) рублей 25 копеек.

по Лоту № 9 составляет 2 638 439,65 (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 65 копеек.

по Лоту № 10 составляет 2 638 439,65 (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 65 копеек.

по Лоту № 11 составляет 2 642 435,75 (Два миллиона шестьсот сорок две тысячи четыреста тридцать пять) рублей 75 копеек.

по Лоту № 12 составляет 2 634 443,55 (Два миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 55 копеек.

по Лоту № 13 составляет 2 646 431,85 (Два миллиона шестьсот сорок шесть тысяч четыреста тридцать один) рубль 85 копеек.

по Лоту № 14 составляет 2 634 443,55 (Два миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 55 копеек.

по Лоту № 15 составляет 2 704 745,35 (Два миллиона семьсот четыре тысячи семьсот сорок пять) рублей 35 копеек.

по Лоту № 16 составляет 2 738 288,55 (Два миллиона семьсот тридцать восемь тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 55 копеек.

по Лоту № 17 составляет 2 786 506,90 (Два миллиона семьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот шесть) рублей 90 копеек.

по Лоту № 18 составляет 3 323 198,10 (Три миллиона триста двадцать три тысячи сто девяносто восемь) рублей 10 копеек.

по Лоту № 19 составляет 2 740 385,00 (Два миллиона семьсот сорок тысяч триста восемьдесят пять) рублей.

по Лоту № 20 составляет 2 740 385,00 (Два миллиона семьсот сорок тысяч триста восемьдесят пять) рублей.

по Лоту № 21 составляет 2 723 613,40 (Два миллиона семьсот двадцать три тысячи шестьсот тринадцать) рублей 40 копеек.

11. Шаг аукциона:

по Лоту №1: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

по Лоту №2: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

по Лоту №3: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

по Лоту №4: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

по Лоту №5: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

по Лоту №6: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

по Лоту №7: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

по Лоту №8: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

по Лоту №9: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

по Лоту №10: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

по Лоту №11: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

по Лоту №12: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

по Лоту №13: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

по Лоту №14: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

по Лоту №15: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

по Лоту №16: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

по Лоту №17: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

по Лоту №18: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

по Лоту №19: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

по Лоту №20: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

по Лоту №21: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

12. Размер задатка:

- по Лоту №1 составляет 259 000 (Двести пятьдесят девять тысяч) рублей.
- по Лоту №2 составляет 267 000 (Двести шестьдесят семь тысяч) рублей.
- по Лоту №3 составляет 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.
- по Лоту №4 составляет 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.
- по Лоту №5 составляет 266 000 (Двести шестьдесят шесть тысяч) рублей.
- по Лоту №6 составляет 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей.
- по Лоту №7 составляет 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей.
- по Лоту №8 составляет 263 000 (Двести шестьдесят три тысячи) рублей.
- по Лоту №9 составляет 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.
- по Лоту №10 составляет 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.
- по Лоту №11 составляет 265 000 (Двести шестьдесят пять тысяч) рублей.
- по Лоту №12 составляет 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.
- по Лоту №13 составляет 265 000 (Двести шестьдесят пять тысяч) рублей.
- по Лоту №14 составляет 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.
- по Лоту №15 составляет 271 000 (Двести семьдесят одна тысяча) рублей.
- по Лоту №16 составляет 274 000 (Двести семьдесят четыре тысячи) рублей.
- по Лоту №17 составляет 279 000 (Двести семьдесят девять тысяч) рублей.
- по Лоту №18 составляет 333 000 (Триста тридцать три тысячи) рублей.
- по Лоту №19 составляет 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч) рублей.
- по Лоту №20 составляет 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч) рублей.
- по Лоту №21 составляет 273 000 (Двести семьдесят три тысячи) рублей.

Задаток подлежит перечислению **на расчетный счет АО «ИКАО» в срок, не позднее момента подачи заявки** на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 40702810000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823.

13. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и документацией аукциона.

14. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** Документации.

15. Срок заключения договора купли-продажи по каждому лоту: договор заключается в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

16. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие

действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации аукциона.

17. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению. Документация аукциона размещена на сайтах: «<http://www.rosatom.ru>», «<http://ikao-atom.ru>».