

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
в электронной форме по продаже недвижимого имущества
с рассрочкой платежа (нежилых помещений),
принадлежащего на праве собственности
Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Аукцион по продаже недвижимого имущества с рассрочкой платежа (нежилые помещения) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения и состав Имущества:	<p>Лот № 1: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа – нежилое помещение общей площадью 522,7 кв.м., в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 1, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/053/2011-583.</p> <p>Лот № 2: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа – нежилое помещение общей площадью 467,4 кв.м., в цокольном этаже 9-ти этажного много квартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 2, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2365.</p> <p>Лот № 3: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа – нежилое помещение общей площадью 119,2 кв.м., на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение VII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-491.</p> <p>Лот № 4: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа – нежилое помещение общей площадью 109,4 кв.м., на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск</p>

		<p>Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение XII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-490.</p> <p>Лот № 5: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа – нежилое помещение общей площадью 60,5 кв.м., на 1-м этаже многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Курчатов Курской области, улица Молодежная, д. 15, помещение I, кадастровый (или условный) номер 46:31:010506:2123.</p> <p>Лот № 6: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа – нежилое помещение общей площадью 169,6 кв.м., на 1-м этаже многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Курчатов Курской области, улица Молодежная, д. 15, помещение II, кадастровый (или условный) номер 46:31:010506:2151.</p>
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	<p>АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО»).</p> <p>Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.</p> <p>Тел.: (459) 795-37-99</p> <p>Факс: (459) 795-39-67.</p>
3.2.	Место нахождения:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.3.	Почтовый адрес:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.4.	Адрес электронной почты:	<p>zaoikao@gmail.com</p> <p>Тел.: (459) 795-37-99</p> <p>Факс: (459) 795-39-67.</p>
3.5.	Контактные лица:	<p>Сивинский Валерий Юрьевич (член аукционной комиссии).</p> <p>Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.</p> <p>Адрес электронной почты: sivinsky.ikao@gmail.com</p> <p>тел. (495) 795-37-99.</p> <p>Представители организатора аукциона в местах расположения имущества:</p> <p>в г. Десногорск: Малов Сергей Юрьевич, тел.: (915) 630-1777;</p> <p>в г. Волгодонск: Жаров Владимир Николаевич, тел.: (86392) 5-55-51;</p> <p>в г. Курчатов: Дедова Светлана Николаевна, тел.: (47131) 2-35-28.</p>

4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО»). Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
4.2.	Место нахождения:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
4.3.	Почтовый адрес:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
4.4.	Адрес электронной почты:	sivinsky.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99.
4.5.	Контактные лица:	Сивинский Валерий Юрьевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: sivinsky.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99. Представители организатора аукциона в местах расположения имущества: в г. Десногорск: Малов Сергей Юрьевич, тел.: (915) 630-1777; в г. Волгодонск: Жаров Владимир Николаевич, тел.: (86392) 5-55-51; в г. Курчатов: Дедова Светлана Николаевна, тел.: (47131) 2-35-28.
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена аукциона:	Начальная (минимальная) цена Лота № 1 составляет 12 900 000 (Двенадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 967 796 рублей 61 копейка. Начальная (минимальная) цена Лота № 2 составляет 11 739 000 (Одиннадцать миллионов семьсот тридцать девять тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 790 694 рубля 92 копейки. Начальная (минимальная) цена Лота № 3 составляет 4 491 080 (Четыре миллиона четыреста девяносто одна тысяча восемьдесят) рублей, в том числе НДС 18% - 685 080 рублей 00 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 4 составляет 4 121 740 (Четыре миллиона сто двадцать одна тысяча семьсот сорок) рублей, в том числе НДС 18% - 628 740 рублей 00 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 5

		<p>составляет 2 575 000 (Два миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 392 796 рублей 61 копейка.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 6 составляет 7 000 000 (Семь миллионов) рублей, в том числе НДС 18% - 1 067 796 рублей 61 копейка.</p>
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	<p>Шаг аукциона по Лоту № 1: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту №2: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту №3: 200 000 (Двести тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту №4: 200 000 (Двести тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту №5: 100 000 (Сто тысячи) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту №6: 300 000 (Триста тысяч) рублей.</p>
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору.	Приведены в документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	<p>Размер задатка по Лоту № 1 составляет 1 290 000 (Один миллион двести девяносто тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту №2 составляет 1 173 900 (Один миллион сто семьдесят три тысячи девятьсот) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту №3 составляет 449 108 (Четыреста сорок девять тысяч сто восемь) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту №4 составляет</p>

		412 174 (Четыреста двенадцать тысяч сто семьдесят четыре) рубля. Размер задатка по Лоту №5 составляет 257 500 (Двести пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка по Лоту №6 составляет 700 000 (Семьсот тысяч) рублей.
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 40702810000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток по Лоту №___ для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «ИКАО», НДС не облагается».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С 20.05.2015г.
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	До 18-00 мск. 23.06.2015г.
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 18-00 мск. 30.06.2015г
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	с 10-00 мск. 07.07.2015г.
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	до 15-00 мск. 07.07.2015г.
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Fabrikant.ru», http://www.fabrikant.ru (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения	Аукцион проводится в электронной форме на

	аукциона	электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки.
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4. Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.fabrikant.ru. , www.rosatom.ru , http://ikao-atom.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. По адресу Организатора аукциона: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. с 20.05. 2015 по 23.06.2015 в рабочее время.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона.
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.