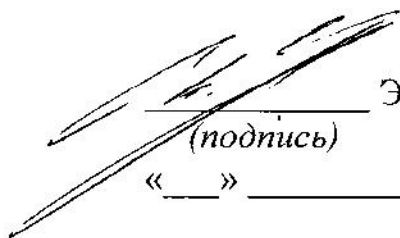


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «ИКАО»



(подпись) Э.Я. Видяев
«___» _____ 20__ г

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
в электронной форме по продаже недвижимого имущества
(нежилых помещений) с рассрочкой платежа,
принадлежащего на праве собственности
Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	10
1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.	10
1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион..	11
1.3. Документы для ознакомления.....	12
1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.	17
1.5. Затраты на участие в аукционе.....	18
1.6. Отказ от проведения аукциона.....	18
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....	18
2.1. Требования к участнику аукциона.....	18
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.....	19
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.....	21
2.4. Изменение и отзыв заявки на участие в аукционе.	22
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе	22
2.6. Требование о предоставлении задатка	23
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА.....	24
3.1. Рассмотрение заявок.....	24
3.2. Проведение аукциона	21
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....	28
4.1. Условия заключения договора	28
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....	30
5.1. Порядок обжалования	30
5.2. Срок обжалования	30
Форма №1	33
Форма №2	36
Форма №3	37
Форма договора	39

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
в электронной форме по продаже недвижимого имущества
(нежилых помещений) с рассрочкой платежа,
принадлежащего на праве собственности
Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Аукцион по продаже недвижимого имущества (нежилые помещения) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения и состав Имущества:	Лот № 1: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 522,7 кв.м., в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 1, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/053/2011-583. Лот № 2: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 467,4 кв.м., в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 2, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2365. Лот № 3: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 119,2 кв.м., на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение VII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-491. Лот № 4: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 109,4 кв.м., на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой,

расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение XII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-490.

Лот № 5: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 60,5 кв.м., на 1-м этаже многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Курчатова Курской области, улица Молодежная, д. 15, помещение I, кадастровый (или условный) номер 46:31:010506:2123.

Лот № 6: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 532,8 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 3, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/041/2010-931, свидетельство о государственной регистрации права серия 67-АБ номер 531687 от 17.05.2010 года.

Лот № 7: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 639,9 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 4, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2439, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204850 от 11.12.2014 года.

Лот № 8: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 443,6 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 5, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2456, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204849 от 11.12.2014 года.

Лот № 9: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 1 079,7 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Индустриальная, д. 32, пом. I, кадастровый (или условный) номер 61:48:0040242:21:6/117, свидетельство о государственной регистрации права серия 61-

		АЖ номер 612446 от 23.12.2011 года. Лот № 10: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 299,1 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № IX, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1195, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025110 от 29.08.2013 года. Лот № 11: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 298 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № VIII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1191, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025107 от 29.08.2013 года. Лот № 12: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 277,5 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № X, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1193, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025108 от 29.08.2013 года. Лот № 13: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 157,3 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № XI, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1194, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025109 от 29.08.2013 года. Лот № 14: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 211 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 3, помещение № XII, кадастровый (или условный) номер 36-36-34/001/2011-543, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АГ номер 288373 от 24.06.2011 года.
--	--	---

3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО»); Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.2.	Место нахождения:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.3.	Почтовый адрес:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.4.	Адрес электронной почты:	zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99. Представители организатора аукциона в местах расположения имущества: в г. Десногорск: Малов Сергей Юрьевич, тел.: (915) 630-17-77; в г. Волгодонск: Жаров Владимир Николаевич, тел.: (86392) 5-55-51; в г. Нововоронеж: Глебов Владимир Иванович, тел.: (47364) 5-44-49; в г. Курчатов: Дедова Светлана Николаевна, тел.: (47131) 2-35-28.
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
4.2.	Место нахождения:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
4.3.	Почтовый адрес:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
4.4.	Адрес электронной почты:	krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99.

4.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99. Представители организатора аукциона в местах расположения имущества: в г. Десногорск: Малов Сергей Юрьевич, тел.: (915) 630-17-77; в г. Волгодонск: Жаров Владимир Николаевич, тел.: (86392) 5-55-51; в г. Нововоронеж: Глебов Владимир Иванович, тел.: (47364)5-44-49; в г. Курчатова: Дедова Светлана Николаевна, тел.: (47131)2-35-28.
------	------------------	---

5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток

5.1.	Начальная цена аукциона:	Начальная (минимальная) цена Лота № 1 составляет 9 800 000 (Девять миллионов восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 494 915 рублей 25 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 2 составляет 9 260 000 (Девять миллионов двести шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 412 542 рубля 37 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 3 составляет 4 480 000 (Четыре миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 683 389 рублей 83 копейки. Начальная (минимальная) цена Лота № 4 составляет 4 110 000 (Четыре миллиона сто десять тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 626 949 рублей 15 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 5 составляет 2 577 000 (Два миллиона пятьсот семьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 393 101 рубль 69 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 6 составляет 9 250 000 (Девять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 411 016 рублей 95 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 7 составляет 18 050 500 (Восемнадцать
------	--------------------------	---

		миллионов пятьдесят тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС 18% - 2 753 466 рублей 10 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 8 составляет 12 534 000 (Двенадцать миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 1 911 966 рубля 10 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 9 составляет 30 394 000 (Тридцать миллионов триста девяносто четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 4 636 372 рубля 88 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 10 составляет 7 704 000 (Семь миллионов семьсот четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 1 175 186 рублей 44 копейки. Начальная (минимальная) цена Лота № 11 составляет 7 443 000 (Семь миллионов четыреста сорок три тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 1 135 372 рубля 88 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 12 составляет 7 044 000 (Семь миллионов сорок четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 1 074 508 рублей 48 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 13 составляет 4 038 000 (Четыре миллиона тридцать восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 615 966 рублей 10 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 14 составляет 5 564 000 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 848 745 рубля 76 копеек.
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	Шаг аукциона по Лоту № 1: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту №2: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту №3: 200 000 (Двести тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту №4: 200 000 (Двести тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту №5: 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 6: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 7: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

		Шаг аукциона по Лоту № 8: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 9: 1 000 000 (Один миллион) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 10: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 11: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 12: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 13: 200 000 (Двести тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 14: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору.	Приведены в документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	Размер задатка по Лоту № 1 составляет 980 000 (Девятьсот восемьдесят тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту №2 составляет 930 000 (Девятьсот тридцать тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту №3 составляет 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту №4 составляет 411 000 (Четыреста одиннадцать тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту №5 составляет 258 000 (Двести пятьдесят восемь тысяч) рублей.

		Размер задатка по Лоту № 6 составляет 930 000 (Девятьсот тридцать тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту № 7 составляет 1 806 000 (Один миллион восемьсот шесть тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту № 8 составляет 1 260 000 (Один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту № 9 составляет 3 040 000 (Три миллиона сорок тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту № 10 составляет 771 000 (Семьсот семьдесят одна тысяча) рублей. Размер задатка по Лоту № 11 составляет 745 000 (Семьсот сорок пять тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту № 12 составляет 705 000 (Семьсот пять тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту № 13 составляет 404 000 (Четыреста четыре тысячи) рублей. Размер задатка по Лоту № 14 составляет 560 000 (Пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 407028100000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 301018102000000000823, БИК 044525823. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток по Лоту №___ для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «ИКАО».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С 14.04.2016г.
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	До 18-00 мск. 23.05.2016г.
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть

		подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 18-00 мск. 30.05.2016г.
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	с 10-00 мск. 06.06.2016г.
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	до 15-00 мск. 06.06.2016г.
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Fabrikant.ru», http://www.fabrikant.ru (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки.
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4. Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.fabrikant.ru ., www.rosatom.ru , http://ikao-atom.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. По адресу Организатора аукциона: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д.

		6, стр. 25. с 24.02. 2016 по 30.03.2016 в рабочее время.
10.	Порядок обжалования	
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона.
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.

1.1.1. Собственник недвижимого имущества: АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО»).

Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com.

Тел.: (459) 795-37-99.

Факс: (459) 795-39-67.

1.1.2. Организатор аукциона: АО «ИКАО»

Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com.

Тел.: (459) 795-37-99.

Факс: (459) 795-39-67.

1.1.3. Представители организатора аукциона:

Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии).

Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com

тел. (495) 795-37-99.

Представители организатора аукциона в местах расположения имущества:

в г. Десногорск: Малов Сергей Юрьевич,

тел.: (915) 630-17-77;

в г. Волгодонск: Жаров Владимир Николаевич,

тел.: (86392) 5-55-51;

в г. Нововоронеж: Глебов Владимир Иванович,

тел.: (47364)5-44-49;

в г. Курчатова: Дедова Светлана Николаевна,

тел. (47131)2-35-28.

1.1.4. Форма проведения торгов: аукцион на повышение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

1.1.5. Сайты в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: «<http://www.fabrikant.ru>»; «<http://www.rosatom.ru>», «<http://ikao-atom.ru>».

1.1.6. Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Fabrikant.ru» по адресу «<http://www.fabrikant.ru>». Заявка на участие в аукционе по соответствующему лоту должна быть подана в электронной форме с 14.04.2016 года до 18.00 часов 23.05.2016 года на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» по адресу: «<http://www.fabrikant.ru>».

Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованным на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами данной площадки.

1.1.7. Дата, время завершения приема заявок: 18.00 часов 23.05.2016 года.

1.1.8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола рассмотрения заявок: не позднее 18.00 часов 30.05.2016 года.

1.1.9. Место, дата, время проведения аукциона: электронная торговая площадка «Fabrikant.ru» по адресу «<http://www.fabrikant.ru>»: с 10.00 часов до 15.00 часов 06.06.2016 года.

1.1.10. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «Fabrikant.ru» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: «<http://www.fabrikant.ru>»).

1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион.

1.2.1. Предметом аукциона по каждому лоту является недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности АО «ИКАО».

Начальная (минимальная) цена **Лота № 1** составляет 9 800 000 (Девять миллионов восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 494 915 рублей 25 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 2** составляет 9 260 000 (Девять миллионов двести шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 412 542 рубля 37 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 3** составляет 4 480 000 (Четыре миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 683 389 рублей 83 копейки.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 4** составляет 4 110 000 (Четыре миллиона сто десять тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 626 949 рублей 15 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 5** составляет 2 577 000 (Два миллиона пятьсот семьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 393 101 рубль 69 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 6** составляет 9 250 000 (Девять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 411 016 рублей 95 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 7** составляет 18 050 500 (Восемнадцать миллионов пятьдесят тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС 18% - 2 753 466 рублей 10 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 8** составляет 12 534 000 (Двенадцать миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 1 911 966 рубля 10 копеек.

Начальная (минимальная) цена Лота № 9 составляет 30 394 000 (Тридцать миллионов триста девяносто четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 4 636 372 рубля 88 копеек.

Начальная (минимальная) цена Лота № 10 составляет 7 704 000 (Семь миллионов семьсот четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 1 175 186 рублей 44 копейки.

Начальная (минимальная) цена Лота № 11 составляет 7 443 000 (Семь миллионов четыреста сорок три тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 1 135 372 рубля 88 копеек.

Начальная (минимальная) цена Лота № 12 составляет 7 044 000 (Семь миллионов сорок четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 1 074 508 рублей 48 копеек.

Начальная (минимальная) цена Лота № 13 составляет 4 038 000 (Четыре миллиона тридцать восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 615 966 рублей 10 копеек.

Начальная (минимальная) цена Лота № 14 составляет 5 564 000 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 848 745 рубля 76 копеек.

1.2.2. Величина повышения начальной (минимальной) цены (далее – шаг аукциона):

Шаг аукциона по Лоту № 1: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №2: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №3: 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №4: 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №5: 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту № 6: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту № 7: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту № 8: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту № 9: 1 000 000 (Один миллион) рублей.

Шаг аукциона по Лоту № 10: 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту № 11: 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту № 12: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту № 13: 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту № 14: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.

1.2.3. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на аукцион:

Лот № 1: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 522,7 кв.м., в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 1, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/053/2011-583.

Лот № 2: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 467,4 кв.м., в цокольном этаже 9-ти этажного много квартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по

адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 2, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2365.

Лот № 3: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 119,2 кв.м., на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение VII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-491.

Лот № 4: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 109,4 кв.м., на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение XII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-490.

Лот № 5: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 60,5 кв.м., на 1-м этаже многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Курчатов Курской области, улица Молодежная, д. 15, помещение I, кадастровый (или условный) номер 46:31:010506:2123.

Лот № 6: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 532,8 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 3, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/041/2010-931, свидетельство о государственной регистрации права серия 67-АВ номер 531687 от 17.05.2010 года.

Лот № 7: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 639,9 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 4, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2439, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204850 от 11.12.2014 года.

Лот № 8: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 443,6 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 5, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2456, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204849 от 11.12.2014 года.

Лот № 9: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 1 079,7 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Индустриальная, д. 32, пом. I, кадастровый (или условный) номер 61:48:0040242:21:6/117, свидетельство о государственной регистрации права серия 61-АЖ номер 612446 от 23.12.2011 года.

Лот № 10: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 299,1 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № IX, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1195, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025110 от 29.08.2013 года.

Лот № 11: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 298 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № VIII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1191, свидетельство о

государственной регистрации права серия 36-АД номер 025107 от 29.08.2013 года.

Лот № 12: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 277,5 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № X, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1193, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025108 от 29.08.2013 года.

Лот № 13: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 157,3 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № XI, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1194, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025109 от 29.08.2013 года.

Лот № 14: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 211 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 3, помещение № XII, кадастровый (или условный) номер 36-36-34/001/2011-543, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АГ номер 288373 от 24.06.2011 года.

1.3. Документы для ознакомления.

1.3.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайтах: www.fabrikant.ru, www.rosatom.ru, <http://ikao-atom.ru>, а также по рабочим дням с 14.04.2016 года до 18.00 часов 23.05.2016 года, по адресу Организатора аукциона: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.

1.3.2. Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.fabrikant.ru, www.rosatom.ru, <http://ikao-atom.ru>. Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» по адресу «<http://www.fabrikant.ru>» определяется правилами электронной торговой площадки.

1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.

1.4.1. Любое заинтересованное лицо (далее – Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора аукциона через электронную торговую площадку.

Организатор аукциона в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос.

1.4.2. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменения Документации и (или) извещения о проведении аукциона публикуются и размещаются Организатором аукциона на сайте электронной торговой площадки, на иных сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (Пяти) дней.

1.5. Затраты на участие в аукционе.

1.5.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

1.5.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества по соответствующему лоту.

1.6. Отказ от проведения аукциона.

1.6.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, в том числе и в отношении любого отдельного лота, не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона, указанного в п.1.1.9 настоящей Документации.

1.6.2. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется Организатором аукциона в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона. Представитель Организатора аукциона в течение двух дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона по соответствующему лоту, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть

признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в аукционной документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

2.2.1. Для целей настоящей аукционной документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе по соответствующему лоту, которое состоит из электронных документов.

2.2.2. Для юридических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма №1) по соответствующему лоту.

б). Полученную не ранее чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

в). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

г). Заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности).

д). Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона по соответствующему лоту, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона по соответствующему лоту, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица.

е). Выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках, выданную не ранее, чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе.

ж). Заявление подтверждающее, что претендент не находится в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

з). Копии бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (формы №1 и 2).

и). Сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Форма №3).

к). Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи недвижимого имущества в случае признания его победителем аукциона по соответствующему лоту и обеспечения оплаты недвижимого имущества.

л). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

2.2.3. Для физических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма №1) по соответствующему лоту.

б). Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи недвижимого имущества в случае признания его победителем аукциона по соответствующему лоту и обеспечения оплаты недвижимого имущества.

в). Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

г). Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д). Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, - полученную не ранее чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе выписку из единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

е). Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ж). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

2.2.4. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы (сквозной нумерацией), скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе.

2.3.1. Заявки на участие в аукционе по соответствующему лоту могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе по соответствующему лоту должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона. Заявка на участие и прилагающиеся к ней документы дополнительно размещаются Претендентом в «Личном кабинете» на ЭТП (раздел «Документы и лицензии», подраздел

«Информация об организациях»)

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе по соответствующему лоту, должны быть представлены Претендентом через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.3. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.4. Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.5. В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе по соответствующему лоту, уникальный в рамках данного лота идентификационный номер.

2.3.6. Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.7. Каждый Претендент вправе подать на один лот только одну заявку.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе по соответствующему лоту, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие

в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка.

2.6.1. Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона по соответствующему лоту и оплатить отчуждаемое на аукционе недвижимое имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток в отношении соответствующего лота на расчетный счет АО «ИКАО» в размере:

Размер задатка по Лоту № 1 составляет 980 000 (Девятьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту №2 составляет 930 000 (Девятьсот тридцать тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту №3 составляет 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту №4 составляет 411 000 (Четыреста одиннадцать тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту №5 составляет 258 000 (Двести пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту № 6 составляет 930 000 (Девятьсот тридцать тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту № 7 составляет 1 806 000 (Один миллион восемьсот шесть тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту № 8 составляет 1 260 000 (Один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту № 9 составляет 3 040 000 (Три миллиона сорок тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту № 10 составляет 771 000 (Семьсот семьдесят одна тысяча) рублей.

Размер задатка по Лоту № 11 составляет 745 000 (Семьсот сорок пять тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту № 12 составляет 705 000 (Семьсот пять тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту № 13 составляет 404 000 (Четыреста четыре тысячи) рублей.

Размер задатка по Лоту № 14 составляет 560 000 (Пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 407028100000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823, и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе по соответствующему лоту и считается перечисленным с

момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.3. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, предмет аукциона и номер лота.

2.6.4. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем по соответствующему лоту, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона по данному лоту.

2.6.5. В случае неоплаты недвижимого имущества победителем аукциона по соответствующему лоту в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.6. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона по соответствующему лоту, от подписания протокола об итогах аукциона в части соответствующего лота или договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.6.7. Внесенный задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней:

а). Претенденту, не допущенному к участию в аукционе по соответствующему лоту. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок.

б). Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки по соответствующему лоту.

в). Претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка в отношении соответствующего лота исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок.

г). Участнику аукциона, не ставшему победителем по соответствующему лоту. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона в части соответствующего лота.

д). В случае признания аукциона по соответствующему лоту несостоявшимся или принятия Собственником недвижимого имущества решения об отмене проведения аукциона в отношении соответствующего лота. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.8. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

3.1. Рассмотрение заявок.

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в

аукционе в отношении соответствующего лота и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона по соответствующему лоту.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) Претендент не соответствует требованиям, установленным п. 2.1 настоящей документации;
- 2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи недвижимого имущества;
- 3) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении/Документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации/Документации;
- 4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- 5) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона;
- 6) по результатам ранее проведенного аукциона по продаже недвижимого имущества, участник аукциона, являясь победителем аукциона, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах аукциона и / или договора купли-продажи недвижимого имущества.

3.1.3. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и Организатором аукциона. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе по соответствующему лоту и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона по соответствующему лоту с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок по каждому лоту с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона по каждому лоту, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по каждому лоту с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4. В случае допуска к аукциону по соответствующему лоту менее двух участников аукцион в части соответствующего лота признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона в части соответствующего лота несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение трех дней с момента признания аукциона по данному лоту несостоявшимся.

3.1.5. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе по соответствующему лоту при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе по данному лоту не отозваны, все заявки на участие в аукционе по соответствующему лоту такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе.

3.1.6. Претенденты, признанные участниками аукциона по