

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ

в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (нежилые помещения) с рассрочкой платежа, принадлежащего на праве собственности Аукционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион в электронной форме (на электронной торговой площадке «Fabrikant» проводится под наименованием «Аукцион на повышение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (нежилые помещения) с рассрочкой платежа, принадлежащего на праве собственности Аукционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»)
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов (для недвижимого имущества)		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (нежилые помещения) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адреса расположений Имущества:	<p>Лот №1: нежилое помещение общей площадью 211 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д. 3, пом. XII, кадастровый (или условный) номер: 36:33:0002104:506;</p> <p>Лот №2: нежилое помещение общей площадью 184,1 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Аленовская, д. 44, пом. VII, кадастровый (или условный) номер: 36:33:0002104:2161;</p> <p>Лот №3: нежилое помещение общей площадью 299,1 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д. 9, пом. IX, кадастровый (или условный) номер: 36:33:0002104:1195;</p> <p>Лот №4: нежилое помещение общей площадью 298 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д. 9, пом. VIII, кадастровый (или условный) номер: 36:33:0002104:1191;</p> <p>Лот №5: нежилое помещение общей площадью</p>

277,5 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д. 9, пом. X, кадастровый (или условный) номер: 36:33:0002104:1193;

Лот №6: нежилое помещение общей площадью 157,3 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д. 9, пом. XI, кадастровый (или условный) номер: 36:33:0002104:1194;

Лот №7: нежилое помещение общей площадью 165,9 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленина, д. 33, номера 12-18, кадастровый (или условный) номер: 66:42:0101036:157;

Лот №8: нежилое помещение общей площадью 1079,7 кв. м., расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Индустриальная, д. 32, пом. I, кадастровый (или условный) номер: 61:48:00400203:175;

Лот №9: нежилое помещение общей площадью 532,8 кв. м., расположенное по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, мкр. 4, д. 18, секция №3, кадастровый (или условный) номер: 67:26:0010106:2321;

Лот №10: нежилое помещение общей площадью 639,9 кв. м., расположенное по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, мкр. 4, д. 18, секция №4, кадастровый (или условный) номер: 67:26:0010106:2439;

Лот №11: нежилое помещение общей площадью 443,6 кв. м., расположенное по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, мкр. 4, д. 18, секция №5, кадастровый (или условный) номер: 67:26:0010106:2456;

Лот №12: нежилое помещение общей площадью 522,7 кв. м., расположенное по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, мкр. 4, д. 18, секция №1, кадастровый (или условный) номер: 67:26:0010106:2054;

Лот №13: нежилое помещение общей площадью 467,4 кв. м., расположенное по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, мкр. 4, д. 18, секция №2, кадастровый (или условный) номер: 67:26:0010106:2365.

2.3. Состав Имущества:

3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (АО «ИКАО»)
3.2.	Место нахождения:	115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр. 25.
3.3.	Почтовый адрес:	115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр. 25.
3.4.	Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: 8(495)795-37-99
3.5.	Контактные лица:	<p>1. Асташкин Даниил Александрович (член аукционной комиссии). Место нахождения: 115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр. 25. Адрес электронной почты: mr.tea.2333@gmail.com . Тел.: (977)474-25-87.</p> <p>2. Представитель организатора аукциона в месте расположения имущества: в г. Нововоронеж, ул. Аленовская, д. 44; Пальчикова Наталья Васильевна; Тел.: (47364) 5-44-49.</p> <p>3. Представитель организатора аукциона в месте расположения имущества: в г. Заречный, ул. Ленина, д. 33; Пальчикова Наталья Васильевна; Тел.: (909) 008-92-25.</p> <p>4. Представитель организатора аукциона в месте расположения имущества: в г. Волгодонск, пр. Строителей , д. 76, кв. 1а; Плетнева Светлана Викторовна; Тел.: (86392) 5-55-51.</p> <p>5. Представитель организатора аукциона в месте расположения имущества: в г. Деногорск, мкр. 4, д. 18, кв. 182; Малов Сергей Юрьевич; Тел.: (48153) 3-29-77.</p>
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Асташкин Даниил Александрович (член аукционной комиссии).
4.2.	Место нахождения:	115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр. 25.
4.3.	Почтовый адрес:	115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр. 25.
4.4.	Адрес электронной почты:	mr.tea.2333@gmail.com

	почты:	
4.5.	Контактные лица:	Асташкин Д.А. Тел.: 8(977)474-25-87
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена аукциона:	<p>- по Лоту № 1 составляет 6 244 000 (Шесть миллионов двести сорок четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 1 040 667 (Один миллион сорок тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей;</p> <p>- по Лоту № 2 составляет 5 664 000 (Пять миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 944 000 (Девятьсот сорок четыре тысячи) рублей;</p> <p>- по Лоту № 3 составляет 9 185 000 (Девять миллионов сто восемьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 1 530 833 (один миллион пятьсот тридцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля;</p> <p>- по Лоту № 4 составляет 8 872 000 (Восемь миллионов восемьсот семьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС 1 478 667 (Один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей;</p> <p>- по Лоту № 5 составляет 8 392 000 (Восемь миллионов триста девяносто две тысячи) рублей, в том числе НДС 1 398 667 (один миллион триста девяносто восемь тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей;</p> <p>- по Лоту № 6 составляет 4 513 000 (Четыри миллиона пятьсот тринадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 752 167 (Семьсот пятьдесят две тысячи сто шестьдесят семь) рублей;</p> <p>- по Лоту № 7 составляет 7 893 000 (Семь миллионов восемьсот девяносто три тысячи) рублей, в том числе НДС 1 315 500 (Один миллион триста пятнадцать тысяч пятьсот) рублей;</p> <p>- по Лоту № 8 составляет 36 413 000 (Тридцать шесть миллионов четыреста тринадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 6 068 833 (Шесть миллионов шестьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать три) рубля;</p> <p>- по Лоту № 9 составляет 11 034 000 (Одиннадцать миллионов тридцать четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 1 839 000 (Один миллион восемьсот тридцать девять тысяч) рублей;</p> <p>- по Лоту № 10 составляет 21 601 000 (Двадцать</p>

		<p>один миллион шестьсот одна тысяча) рублей, в том числе НДС 3 600 167 (Три миллиона шестьсот тысяч сто шестьдесят семь) рублей;</p> <p>- по Лоту № 11 составляет 14 980 000 (Четырнадцать миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 2 496 667 (Два миллиона четыреста девяносто шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей;</p> <p>- по Лоту № 12 составляет 11 322 000 (Одиннадцать миллионов триста двадцать две тысячи) рублей, в том числе НДС 1 887 000 (Один миллион восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей;</p> <p>- по Лоту № 13 составляет 11 052 000 (Одиннадцать миллионов пятьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС 1 842 000 (Один миллион восемьсот сорок две тысячи) рублей.</p>
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	<p>- по Лоту № 1 составляет 310 000 (Триста десять тысяч) рублей;</p> <p>- по Лоту № 2 составляет 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей;</p> <p>- по Лоту № 3 составляет 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей;</p> <p>- по Лоту № 4 составляет 440 000 (Четыреста сорок тысяч) рублей;</p> <p>- по Лоту № 5 составляет 410 000 (Четыреста десять тысяч) рублей;</p> <p>- по Лоту № 6 составляет 220 000 (Двести двадцать тысяч) рублей;</p> <p>- по Лоту № 7 составляет 390 000 (Триста девяносто тысяч) рублей.</p> <p>- по Лоту № 8 составляет 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей.</p> <p>- по Лоту № 9 составляет 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей.</p> <p>- по Лоту № 10 составляет 1 080 000 (Один миллион восемьдесят тысяч) рублей.</p> <p>- по Лоту № 11 составляет 740 000 (Семьсот сорок тысяч) рублей.</p> <p>- по Лоту № 12 составляет 560 000 (Пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.</p> <p>- по Лоту № 13 составляет 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей.</p>
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью

	договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	аукционной документации.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	<ul style="list-style-type: none"> - по Лоту № 1 составляет 630 000 (Шестьсот тридцать тысяч) рублей; - по Лоту № 2 составляет 570 000 (Пятьсот семьдесят тысяч) рублей; - по Лоту № 3 составляет 920 000 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей; - по Лоту № 4 составляет 890 000 (Восемьсот девяносто тысяч) рублей; - по Лоту № 5 составляет 840 000 (Восемьсот сорок тысяч) рублей; - по Лоту № 6 составляет 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) рублей; - по Лоту № 7 составляет 790 000 (Семьсот девяносто тысяч) рублей. - по Лоту № 8 составляет 3 650 000 (Три миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей. - по Лоту № 9 составляет 1 110 000 (Один миллион сто десять тысяч) рублей. - по Лоту № 10 составляет 2 170 000 (Два миллиона сто семьдесят тысяч) рублей. - по Лоту № 11 составляет 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей. - по Лоту № 12 составляет 1 140 000 (Один миллион сто сорок тысяч) рублей. - по Лоту № 13 составляет 1 110 000 (Один миллион сто десять тысяч) рублей.
5.6.	Реквизиты для	Задаток в отношении соответствующего лота

	перечисления задатка:	перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 772501001, р/с 40702810000000004735 в АО ГПБ г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 25.03.2021 по продаже недвижимого имущества (нежилое помещение), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего АО «ИКАО»».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	24.05.2021 г. 10:00 (Время Московское)
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	25.06.2021 г. 17:00 (Время Московское)
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 02.07.2021 г. 16:00 (Время Московское)
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	09.07.2021 г. 10:00 (Время Московское)
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	09.07.2021 г. 16:00 (Время Московское)
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Fabrikant.ru», http://www.fabrikant.ru (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно

		ознакомиться на сайте ЭТП). Порядок проведения процедуры на ЭТП «Fabrikant» определен (доступен на сайте https://www.fabrikant.ru).
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.fabrikant.ru , http://atomproperty.ru , http://ikao-atom.ru . Порядок получения Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 10:00 по 17:00 в рабочие дни.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.