

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ

в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (блок нежилых помещений), принадлежащего на праве собственности Аукционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион в электронной форме (на электронной торговой площадке «Fabrikant» проводится под наименованием «Аукцион на повышение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (блок нежилых помещений), принадлежащего на праве собственности Аукционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»)
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов (для недвижимого имущества)		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (блок нежилых помещений) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адреса расположений Имущества:	Лот №1: Блок нежилых помещений: - нежилое помещение общей площадью 15,7 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская обл., г Нововоронеж, ул Коммунальная, д. 3, пом. IX, ком. 8, кадастровый (или условный) номер: 36:33:0002104:1204; - нежилое помещение общей площадью 17,2 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская обл., г Нововоронеж, ул Коммунальная, д. 3, пом. IX, ком. 14, кадастровый (или условный) номер: 36:33:0002104:1182; - нежилое помещение общей площадью 34,6 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская обл., г Нововоронеж, ул Коммунальная, д. 3, пом. IX, ком. 16,17, кадастровый (или условный) номер: 36:33:0002104:1197; - нежилое помещение общей площадью 85,1 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская обл., г Нововоронеж, ул Коммунальная, д. 3, пом. IX, ком. 1,9,15,20,24,25,26,27, кадастровый (или условный) номер: 36:33:0002104:1177; - нежилое помещение общей площадью

		126,7 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская обл., г Нововоронеж, ул Коммунальная, д. 3, пом. IX, ком. 10,11,12,18,19,21,22,23, кадастровый (или условный) номер: 36:33:0002104:1178.
2.3.	Состав Имущества:	
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (АО «ИКАО»)
3.2.	Место нахождения:	115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр. 25.
3.3.	Почтовый адрес:	115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр. 25.
3.4.	Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: 8(495)795-37-99
3.5.	Контактные лица:	1. Асташкин Даниил Александрович (член аукционной комиссии). Место нахождения: 115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр. 25. Адрес электронной почты: mr.tea.2333@gmail.com . Тел.: (977)474-25-87. 2. Представитель организатора аукциона в месте расположения имущества: в г. Нововоронеж, ул. Аленовская, д. 44; Пальчикова Наталья Васильевна; Тел.: (47364) 5-44-49.
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Асташкин Даниил Александрович (член аукционной комиссии).
4.2.	Место нахождения:	115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр. 25.
4.3.	Почтовый адрес:	115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр. 25.
4.4.	Адрес электронной почты:	mr.tea.2333@gmail.com
4.5.	Контактные лица:	Асташкин Д.А. Тел.: 8(977)474-25-87
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена аукциона:	- по Лоту № 1 составляет 6 052 000 (Шесть миллионов пятьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС 1 008 667 (Один миллион восемь тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей.

5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	- по Лоту № 1 составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	- по Лоту № 1 составляет 610 000 (Шестьсот десять тысяч) рублей.
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 772501001, р/с 40702810000000004735 в АО ГПБ г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 25.03.2021 по продаже недвижимого имущества (блок нежилых помещений), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего АО «ИКАО»».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	07.07.2021 г. 10:00 (Время Московское)

6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	09.08.2021 г. 17:00 (Время Московское)
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 13.08.2021 г. 16:00 (Время Московское)
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	20.08.2021 г. 10:00 (Время Московское)
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	20.08.2021 г. 16:00 (Время Московское)
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Fabrikant.ru», http://www.fabrikant.ru (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Порядок проведения процедуры на ЭТП «Fabrikant» определен (доступен на сайте https://www.fabrikant.ru).
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.fabrikant.ru , http://atomproperty.ru , http://ikao-atom.ru .

		Порядок получения Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 10:00 по 17:00 в рабочие дни.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.