

Утверждаю
Генеральный директор
АО «ИКАО»


Э.Я. Видяев
«03» августа 2021г

ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ СБОРА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

в электронной форме для определения наилучшего предложения о цене
приобретения нежилых помещений, расположенных в городах: г.
Нововоронеж Воронежской обл., г. Заречный Свердловской обл., г. Вогодонск
Ростовской обл., г. Десногорск Смоленской обл., принадлежащих на праве
собственности Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной
отрасли»
(не является публичной офертой)

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование раздела		стр.
СОДЕРЖАНИЕ		2
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ СБОРА ПРЕДЛОЖЕНИЙ		3-6
1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7-10
1.1.	Форма и вид процедуры сбора предложений, источники информации о проведении процедуры сбора предложений, сведения о собственнике – продавце имущества, организаторе процедуры сбора предложений	7
1.2.	Предмет процедуры сбора предложений. Сведения об имуществе, выставляемом на продажу.	8
1.3.	Документы для ознакомления	9
1.4.	Затраты на участие в процедуре сбора предложений	9
1.5.	Отказ от проведения процедуры сбора предложений	9
2.	ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК (ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ)	9
2.1.	Требования к участнику	9
2.2.	Документы, прилагаемые к заявке (предложению о цене)	9-10
2.3.	Подача заявок (предложений о цене)	11
2.4.	Изменения и отзыв заявки (предложения о цене)	11
2.5.	Опоздавшие заявки (о цене)	12
3.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАИЛУЧШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ЦЕНЕ	12-13
3.1.	Рассмотрение заявок (предложений о цене) (отборочная стадия)	12
3.2.	Подведение итогов запроса предложений	13
4.	ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА ПРОЦЕДУРЫ СБОРА ПРЕДЛОЖЕНИЙ, КОМИССИИ	13-14
4.1.	Порядок обжалования	13
4.2.	Срок обжалования	13
ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ СБОРА ПРЕДЛОЖЕНИЙ		15-16
Приложение №1 Форма №1: заявка (предложение по цене)		15
Приложение №2 Форма №2: опись документов, представляемых к заявке (предложению по цене)		16

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ СБОРА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

1. Форма проведения процедуры:		
1.1.	Тип и способ проведения:	Сбор предложения
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене	Открытый
1.4.	Цель	Определение наилучшего предложения по итогам сбора предложений для продажи непрофильного имущества, в целях принятия аукциона на понижение с ценой отсечения, равной наилучшему предложению
2. Предмет		
2.1.	Предмет:	Сбор предложений о цене приобретения недвижимых имуществ, расположенных по адресам: 1) Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д. 3, пом. XII 2) Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Аленовская, д. 44, пом. VII 3) Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д. 9, пом. IX 4) Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д. 9, пом. VIII 5) Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д. 9, пом. X 6) Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д. 9, пом. XI 7) Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленина, д. 33, номера 12-18 8) Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Индустриальная, д. 32, пом. I 9) Смоленская обл., г. Десногорск, мкр. 4, д. 18, секция №3 10) Смоленская обл., г. Десногорск, мкр. 4, д. 18, секция №4 11) Смоленская обл., г. Десногорск, мкр. 4, д. 18, секция №5 12) Смоленская обл., г. Десногорск, мкр. 4, д. 18, секция №1 13) Смоленская обл., г. Десногорск, мкр. 4, д. 18, секция №2

3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Ипотечная компания атомной отрасли».
3.2.	Место нахождения:	115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр. 25.
3.3.	Почтовый адрес:	115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр. 25.
3.4.	Адрес электронной почты	Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: 8(495)795-37-99
3.5.	Контактное лицо	а) Асташкин Даниил Александрович (член аукционной комиссии). Место нахождения: 115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр. 25. Адрес электронной почты: mr.tea.2333@gmail.com Тел.: (977)474-25-87. б) Представитель организатора аукциона в месте расположения имущества: в г. Нововоронеж, ул. Аленовская, д. 44; Пальчикова Наталья Васильевна; Тел.: (47364) 5-44-49. в) Представитель организатора аукциона в месте расположения имущества: в г. Заречный, ул. Ленина, д. 33; Пальчикова Наталья Васильевна; Тел.: (909) 008-92-25. г) Представитель организатора аукциона в месте расположения имущества: в г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 7б, кв. 1а; Плетнева Светлана Викторовна; Тел.: (86392) 5-55-51. д) Представитель организатора аукциона в месте расположения имущества: в г. Деногорск, мкр. 4, д. 18, кв. 182; Малов Сергей Юрьевич; Тел.: (48153) 3-29-77.
4. Организатор процедуры сбора предложений		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - организатор):	Асташкин Даниил Александрович (член аукционной комиссии).
4.2.	Место нахождение:	115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр. 25.
4.3.	Почтовый адрес:	115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр. 25.
4.4.	Адрес электронной	mr.tea.2333@gmail.com

	почты:	
4.5.	Контактные лица:	Асташкин Д.А. Тел.: 8(977)474-25-87
5. Срок и порядок подачи заявок (предложений)		
5.1.	Дата и время начала приема заявок (предложений):	«3» августа 2021г. в 19 часов 00 минут (время московское) в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки (далее - этп)
5.2.	Дата и время завершения приема заявок (предложений):	«19» августа 2021г. в 17 часов 00 минут (время московское) в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки (далее - этп)
5.3.	Порядок подачи:	Заявки (предложения) о цене должны быть поданы в электронной форме на электронной торговой площадке «фабрикант.ру» www.fabrikant.ru . Заявки, поданные после окончания приема заявок, не рассматриваются. предложение должно содержать следующие условия покупки: - цена покупки; - график платежей в случае рассрочки в процентах от покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки); - порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая гарантия). Перечень документов, которые должны быть приложены к заявка, изложен в пункте 2.2. раздела 2 Документации.
6. Сроки рассмотрения заявок на участие в процедуре сбора предложение, дата подведения итогов рассмотрения заявок (предложений)		
6.1.	Дата рассмотрения заявок (на предмет соответствия требованиям)	«20» декабря 2021г.
6.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации
6.3.	Дата подведения итогов процедуры сбора предложений	«23» декабря 2021г.
7. Порядок ознакомления с документацией		
7.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.fabrikant.ru www.ikao-atom.ru

		порядок получения документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. информационное сообщение о проведении сбора предложений также опубликовано на интернет-ресурсах объявлений о продаже недвижимого имущества.
7.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. по адресу организатора начинается с «03» августа 2021г. по «19» августа 2021г. в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин (московское время).
8. Порядок отказа в приеме заявки (предложения)		
8.1.	Основание для отказа в допуске к участию	1) заявка на участие в процедуре сбора предложений подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий; 2) не представлены документы, предусмотренные извещением о сборе предложений, либо они оформлены ненадлежащим образом; 3) в предложении не указаны все необходимые условия заключения договора купли-продажи: - цена покупки; - график платежей в случае рассрочки в процентах от покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки); - порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая гарантия); 4) предоставление Претендентом в заявке на участие в сборе предложений недостоверных сведений; 5) заявка на участие в процедуре сбора предложений поступила после срока, указанного в извещении о проведении процедуры сбора предложений, и при этом ранее в установленные сроки поступили иные заявки; 6) несоответствие заявки с предложением на участие в процедуре сбора предложений требованиям, указанным в настоящей Документации; 7) по результатам ранее проведенной процедуры продажи указанного в извещении о продаже непрофильного имущества претендент, являясь победителем процедуры, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах процедуры и/или договора купли-продажи непрофильного

		имущества; 8) предоставленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9. Порядок оценки заявок		
9.1.	Оценка заявок участников	Наилучшее предложение определяется в следующем порядке: При принятии нескольких предложений: предложения с рассрочкой нескольких предложений: предложения с рассрочкой платежа сравниваются между собой и с предложениями без рассрочки платежа по NPV со ставкой дисконтирования, определяемой в соответствии со сценарными условиями Госкорпорации «Росатом». Наилучшим является предложение, NPV остальных предложений. Формула расчета NPV наилучшего предложения: $NPV = \sum_{i=0}^n \frac{\Pi_i - H_i}{(1+r)^i}$ где: r – ставка дисконтирования, определенная в соответствии со сценарными условиями Корпорации; n – количество лет рассрочки в соответствии со сроком рассрочки поступившего предложения; H_i – общая сумма налоговых выплат (НДС и налог на прибыль), уплачиваемых в бюджет от сделки купли-продажи НА в i-ый год, в который возникают налоговые последствия.
10. Правовой статус процедуры – запрос предложений		
10.1	Правовой статус процедуры и заявки участника	Данная процедура не является конкурсом, либо аукционом, и ее проведение не регулируется статьями ГК РФ, Данная процедура не должна рассматриваться в качестве торгов в смысле требований статей 447-449, 1057-1061 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «О защите конкуренции». Таким образом, данная процедура не накладывает на Организатора и Претендент/Участник, соответствующего объема гражданско-правовых обязательств, в том числе по

		обязательному заключению договора с каким-либо Участником данной процедуры. Подавая документы и сведения Организатору для участия в процедуре Участник подтверждает свое соответствие требованиям, установленным по соответствующей процедуре, выражает свое намерение на участие в процедуре, соглашается с правилами и условиями проведения данной процедуры.
11. Порядок обжалования		
11.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права	Любой Претендент, участник процедуры сбора предложений имеет право обжаловать действия (бездействия) организатора процедуры сбора предложений, комиссии в Центральном арбитражном комитете Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействия) нарушают его право и законные интересы.
11.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
11.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
11.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
11.5.	Порядок обжалования	Содержанится в п. 4. Документации

Остальные более подробные условия процедуры содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Форма и вид процедуры.

Настоящая документация является приложением к Извещению о проведении процедуры сбора предложений, дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.1. Источники информации о проведении процедуры сбора предложений, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе сбора предложений.

1.1.2. Собственник имущества:

- Акционерное общество «Ипотечная компания атомной отрасли».

Юридический и фактический адрес: 115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр. 25. ИНН 7704670879/КПП 772501001.

1.1.3. Представитель Организатора процедуры сбора предложений:
Контактное лицо:

Звездов Александр Анатольевич тел.:

1.1.4. Организатор процедуры сбора предложений:

- Акционерное общество «Ипотечная компания атомной отрасли».

Юридический и фактический адрес: 115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр. 25.

ИНН 7704670879/КПП 772501001.

контактный телефон: 8(495)795-37-99

1.1.5. Форма проведения процедуры сбора предложений: открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене. Данная процедура не является процедурой продажи и не является публичной офертой. Участники (претенденты) данной процедуры в последующем не приобретают льгот и преференций на покупку недвижимых имуществ, расположенных в городах: Нововоронеж Воронежской области, Заречный Свердловской области, Волгодонск Ростовская области, Десногорск Смоленской области.

1.1.6. Сайты в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении процедуры сбора предложений: на официальном сайте Продавца:

www.ikao-atom.ru, на специализированном сайте Госкорпорации на сайте электронной торговой площадки www.fabrikant.ru.

1.1.7. Процедура сбора предложений проводится в электронной форме в соответствии с правилами ЭТП ООО «Фабрикант.ру» по адресу: www.fabrikant.ru. Заявка с предложением о цене приобретения недвижимых имуществ, расположенных в городах: Нововоронеж Воронежской области, Заречный Свердловской области, Волгодонск Ростовская области, Десногорск Смоленской области должна быть подана в электронной форме на ЭТП ООО «Фабрикант.ру» по адресу: www.fabrikant.ru. Для участия в процедуре сбора предложений Претендентам необходимо быть аккредитованным на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

1.1.8. Дата, время начала приема заявок **«03» августа 2021 г. в 19 часов 00 минут (мск)**. Дата, время завершения приема заявок: **«19» августа 2021 г. до 23:00 (мск)**.

1.1.9. Рассмотрение заявок (предложений о цене) на предмет соответствия требованиям Документации и оформление протокола допуска заявок: **«20» августа 2021 г.**

1.1.10. Место проведения процедуры сбора предложений: ЭТП ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru.

1.1.11. Сбор предложений проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, установленном правилами работы ЭТП ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru.

1.2. Предмет процедуры сбора предложений.

1.2.1. Предметом процедуры является определение наилучшего предложения о цене приобретения недвижимых имуществ, расположенных в городах: Нововоронеж Воронежской области, Заречный Свердловской области, Волгодонск Ростовская области, Десногорск Смоленской области.

1.2.2. Сведения о собственнике:

Наименование: Акционерное общество «Ипотечная компания атомной отрасли».

Юридический и фактический адрес: 115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр. 25.

1.2.3. Недвижимые имущества, принадлежащие АО «Ипотечная компания атомной отрасли»:

№1: нежилое помещение общей площадью 211 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д. 3, пом. XII, кадастровый (или условный) номер: 36:33:0002104:506;

№2: нежилое помещение общей площадью 184,1 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Аленовская, д. 44, пом. VII, кадастровый (или условный) номер: 36:33:0002104:2161;

№3: нежилое помещение общей площадью 299,1 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д. 9, пом. IX, кадастровый (или условный) номер: 36:33:0002104:1195;

№4: нежилое помещение общей площадью 298 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д. 9, пом. VIII, кадастровый (или условный) номер: 36:33:0002104:1191;

№5: нежилое помещение общей площадью 277,5 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д. 9, пом. X, кадастровый (или условный) номер: 36:33:0002104:1193;

№6: нежилое помещение общей площадью 157,3 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, д. 9, пом. XI, кадастровый (или условный) номер: 36:33:0002104:1194;

№7: нежилое помещение общей площадью 165,9 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленина, д. 33, номера 12-18, кадастровый (или условный) номер: 66:42:0101036:157;

№8: нежилое помещение общей площадью 1079,7 кв. м., расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Индустриальная, д. 32, пом. I, кадастровый (или условный) номер: 61:48:00400203:175;

№9: нежилое помещение общей площадью 532,8 кв. м., расположенное по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, мкр. 4, д. 18, секция №3, кадастровый (или условный) номер: 67:26:0010106:2321;

№10: нежилое помещение общей площадью 639,9 кв. м., расположенное по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, мкр. 4, д. 18, секция №4, кадастровый (или условный) номер: 67:26:0010106:2439;

№11: нежилое помещение общей площадью 443,6 кв. м., расположенное по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, мкр. 4, д. 18, секция №5, кадастровый (или условный) номер: 67:26:0010106:2456;

№12: нежилое помещение общей площадью 522,7 кв. м., расположенное по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, мкр. 4, д. 18, секция №1, кадастровый (или условный) номер: 67:26:0010106:2054;

№13: нежилое помещение общей площадью 467,4 кв. м., расположенное по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, мкр. 4, д. 18, секция №2, кадастровый (или условный) номер: 67:26:0010106:2365.

1.2.4. Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) со дня начала приема заявок (предложений) вправе осмотреть Имущество, находящиеся в собственности АО «Ипотечная компания атомной отрасли». Показ обеспечивает Организатор процедуры сбора предложений, без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется с даты размещения на официальном сайте Продавца www.ikao-atom.ru, на официальном сайте портала электронных торгов ООО «Фабрикант.ру» по адресу: www.fabrikant.ru Извещения и Документации о проведении процедуры сбора предложений, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок (предложений по цене).

Для осмотра Имущества, находящегося в собственности АО «Ипотечная компания атомной отрасли», с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть их, направляет письменный запрос Организатору процедуры сбора предложений по адресу: 115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр. 25 с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- адреса объектов;
- действующий контактный телефон;

с приложением копии(-ий) всех заполненных страниц паспорта(-ов) лиц(-а), намеревающегося(-ихся) участвовать в осмотре.

Для иностранных лиц копии должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Запрос также может быть направлен на электронные адреса:

е) Асташкин Даниил Александрович (член аукционной комиссии).

Место нахождения: 115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д.6, стр. 25.

Адрес электронной почты: mr.tea.2333@gmail.com.

Тел.: (977)474-25-87.

ж) Представитель организатора аукциона в месте расположения имущества: в г. Нововоронеж, ул. Аленовская, д. 44; Пальчикова Наталья Васильевна;

Тел.: (47364) 5-44-49.

з) Представитель организатора аукциона в месте расположения имущества: в г. Заречный, ул. Ленина, д. 33; Пальчикова Наталья Васильевна;