

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ
в неэлектронной форме по продаже недвижимого имущества
(жилых помещений),
принадлежащего на праве собственности
Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на повышение в неэлектронной форме с рассрочкой платежа.
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый.
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый.
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа (жилые помещения) (далее – «Имущество»).
2.2.	Адрес расположения и состав Имущества:	<p style="text-align: center;">Лот № 1: продажа недвижимого имущества - квартиры-студии общей площадью 80 кв.м, мансардный этаж 4-х этажного дома, расположенной по адресу: г. Удомля Тверской области, ул. Новая, д.10а, корп.1, кв.7, кадастровый номер 69:48:0080208:22:8/14.</p> <p style="text-align: center;">Лот № 2: продажа недвижимого имущества - 2-х уровневой квартиры общей площадью 204,2 кв.м плюс лоджия 3,5 кв.м и балкон 4,3 кв.м, (3 санузла, кухня 15 кв.м, гараж на 2 машиноместа на цокольном этаже), с отдельным входом, на первом этаже 7-ми этажного дома, расположенной по адресу: г. Удомля Тверской области, ул. Новая, д.10а, корп.3, кв.23, кадастровый номер 69:48:0080208:22:10/1.</p> <p style="text-align: center;">Лот № 3: продажа недвижимого имущества - 3-х уровневой квартиры общей площадью 201,2 кв.м плюс балкон 3,3 кв.м, (2 санузла, кухня 15,5 кв.м, гараж на 2 машиноместа на цокольном этаже), с отдельным входом, на первом-втором этаже 7-ми этажного дома, расположенной по адресу: г. Удомля Тверской области, ул. Новая, д.10а, корп.3, кв.52, кадастровый номер</p>

		69:48:0080208:22:10/107.
2.3.	Состав Имущества:	
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО») Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.2.	Место нахождения:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.3.	Почтовый адрес:	Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.4.	Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии), Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com Представитель организатора аукциона в месте расположения имущества: в г. Удомля: Коваленко Наталья Викторовна, Кувшинов Константин Николаевич, тел.: (48255) 5-80-22, (48255) 5-70-19.
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Представительство АО «ИКАО» в г. Удомля тел.: (48255) 5-80-22, (48255) 5-70-19.
4.2.	Место нахождения:	171843, Тверская обл., г. Удомля, ул. Новая, 10а, корп. 3.
4.3.	Почтовый адрес:	171843, Тверская обл., г. Удомля, ул. Новая, 10а, корп. 3.
4.4.	Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты: nat.k06@mail.ru ; fond@udomlya.tvcom.ru .
4.5.	Контактные лица:	Коваленко Наталья Викторовна, Кувшинов Константин Николаевич, тел.: (48255) 5-80-22, (48255) 5-70-19.
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		

5.1.	Начальная цена аукциона:	<p>Начальная (минимальная) цена Лота № 1 составляет 2 750 000,00 (Два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 2 составляет 7 161 702,00 (Семь миллионов сто шестьдесят одна тысяча семьсот два) рубля.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 3 составляет 7 056 486,00 (Семь миллионов пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей.</p>
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	<p>Шаг аукциона по Лоту №1: 100 000 (Сто тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту №2: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту №3: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.</p>
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору.	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	<p>Размер задатка по Лоту №1 составляет 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту №2 составляет 717 000 (Семьсот семнадцать тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту №3 составляет 706 000 (Семьсот шесть тысяч)</p>

		рублей.
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 40702810000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от (с 10.00 мск. до 15.00 мск. 29.09.2015 года) по продаже недвижимого имущества (жилые помещения) (наименование имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего АО «ИКАО», НДС не облагается».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п.2.6. Документации.
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С 14. 08. 2015г.
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	До 16.00 мск. 22. 09. 2015г.
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана по адресу Организатора аукциона: Тверская обл., г. Удомля, ул. Новая, 10а, корп. 3.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	С 16. 00 мск. 22. 09. 2015г.
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен в п. 3.1.3. Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	С 10.00 мск. 29.09.2015г.
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	До 15.00 мск. 29. 09. 2015г.
8.3.	Место проведения аукциона:	Тверская обл., г. Удомля, ул. Новая, 10а, корп. 3.

8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией об аукционе.
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6. Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.rosatom.ru , http://ikao-atom.ru . Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: « http://www.rosatom.ru », « http://ikao-atom.ru », а также с «19» августа 2015 г. по «12» сентября 2015 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов по адресам Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества. В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие	Любой Претендент, участник аукциона.

	действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.