

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
в электронной форме
по продаже недвижимого имущества (нежилых помещений),
принадлежащего на праве собственности Закрытому акционерному обществу
«Ипотечная компания атомной отрасли»

1. Форма проведения торгов: аукцион на повышение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

2. Собственник недвижимого имущества: ЗАО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – ЗАО «ИКАО»).

Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com

Тел.: (459) 795-37-99,

Факс: (459) 795-39-67.

3. Организатор аукциона: ЗАО «ИКАО»

Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com

Тел.: (459) 795-37-99,

Факс: (459) 795-39-67.

Контактные лица:

Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии).

Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com

тел. (495) 795-37-99;

Представители организатора аукциона в местах расположения имущества:

в г. Сосновый Бор: Мишин Владимир Михайлович,

тел.: (921) 403-01-11;

в г. Десногорск: Малов Сергей Юрьевич,

тел.: (915) 630-1777;

в г. Волгодонск: Жаров Владимир Николаевич,

тел.: (86392) 5-55-51;

в г. Нововоронеж: Черешников Константин Григорьевич,

тел.: (47364) 9-23-45.

4. Предмет аукциона:

Лот № 1: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа – нежилое помещение общей площадью 66,9 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, проспект Героев, д. 17, пом. I, кадастровый (или условный) номер 47-47-27/004/2013-096, свидетельство о государственной регистрации права серия 47 АБ номер 771375 от 18.02.2013 года.

Лот № 2: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа – нежилое помещение общей площадью 184,7 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, проспект Героев, д. 17, пом. II,

кадастровый (или условный) номер 47-47-27/004/2013-097, свидетельство о государственной регистрации права серия 47 АБ номер 771374 от 18.02.2013 года.

Лот № 3: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа – нежилое помещение общей площадью 532,8 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 3, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/041/2010-931, свидетельство о государственной регистрации права серия 67 АБ номер 531687 от 17.05.2010 года.

Лот № 4: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа – нежилое помещение общей площадью 1 079,7 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Индустриальная, д. 32, пом. I, кадастровый (или условный) номер 61:48:0040242:21:6/117, свидетельство о государственной регистрации права серия 61-АЖ номер 612446 от 23.12.2011 года.

Лот № 5: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа – нежилое помещение общей площадью 299,1 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № IX, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1195, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025110 от 29.08.2013 года.

Лот № 6: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 5,8 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Аленовская, д. 42, помещение № V, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1390, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 267398 от 12.12.2013 года.

Лот № 7: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 5,9 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Аленовская, д. 42, помещение № VI, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1391, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 267397 от 12.12.2013 года.

Лот № 8: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 5,8 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Аленовская, д. 42, помещение № VII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1392, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 267396 от 12.12.2013 года.

Лот № 9: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа – нежилое помещение общей площадью 298 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № VIII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1191, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025107 от 29.08.2013 года.

Лот № 10: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа – нежилое помещение общей площадью 277,5 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № X, кадастровый (или условный) номер

36:33:0002104:1193, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025108 от 29.08.2013 года.

Лот № 11: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа – нежилое помещение общей площадью 157,3 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № XI, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1194, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025109 от 29.08.2013 года.

Лот № 12: продажа недвижимого имущества с рассрочкой платежа – нежилое помещение общей площадью 211 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 3, помещение № XII, кадастровый (или условный) номер 36-36-34/001/2011-543, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АГ номер 288373 от 24.06.2011 года.

5. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе по соответствующему лоту должна быть подана в электронной форме с 12.00 часов 20.01.2015 года до 18.00 часов 19.02.2015 года на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru»: «<http://www.fabrikant.ru>».

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона по каждому лоту, содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации аукциона.

7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах «<http://www.fabrikant.ru>»; «<http://www.rosatom.ru>», «<http://ikao-atom.ru>», а также с 12.00 часов 20.01.2015 года до 18.00 часов 19.02.2015 года по адресу Организатора аукциона: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам «<http://www.fabrikant.ru>»; «<http://www.rosatom.ru>», «<http://ikao-atom.ru>». Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» по адресу «<http://www.fabrikant.ru>» определяется правилами электронной торговой площадки.

8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола рассмотрения заявок с 10.00 часов до 18.00 часов 26.02.2015 года.

9. Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Fabrikant.ru» на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» по адресу «<http://www.fabrikant.ru>»: с 10.00 часов до 15.00 часов 05.03.2015 года.

10. Начальная (минимальная) цена **Лота № 1** составляет 3 706 000 (Три миллиона семьсот шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 565 322 рубля 03 копейки.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 2** составляет 10 015 000 (Десять миллионов пятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 527 711 рублей 86 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 3** составляет 12 490 000 (Двенадцать миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 905 254 рубля 24 копейки.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 4** составляет 34 768 000 (Тридцать четыре миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 5 303 593 рубля 22 копейки.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 5** составляет 8 679 000 (Восемь миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 323 915 рублей 25 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 6** составляет 68 000 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 10 372 рубля 88 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 7** составляет 69 000 (Шестьдесят девять тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 10 525 рублей 42 копейки.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 8** составляет 68 000 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 10 372 рубля 88 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 9** составляет 8 647 000 (Восемь миллионов шестьсот сорок семь тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 319 033 рубля 90 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 10** составляет 8 055 000 (Восемь миллионов пятьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 228 728 рублей 81 копейка.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 11** составляет 4 594 000 (Четыре миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 700 799 рублей 66 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 12** составляет 7 135 000 (Семь миллионов сто тридцать пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 088 389 рублей 83 копейки.

11. Шаг аукциона по Лоту №1: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №2: 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №3: 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №4: 700 000 (Семьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №5: 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №6: 3 000 (Три тысячи) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №7: 3 000 (Три тысячи) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №8: 3 000 (Три тысячи) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №9: 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №10: 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №11: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №12: 200 000 (Двести тысяч) рублей.

12. Размер задатка по Лоту №1: 10% от начальной (минимальной) цены, что составляет 370 600 (Триста семьдесят тысяч шестьсот) рублей.

Размер задатка по Лоту №2: 10% от начальной (минимальной) цены, что составляет 1 001 500 (Один миллион одна тысяча пятьсот) рублей.

Размер задатка по Лоту №3: 10% от начальной (минимальной) цены, что составляет 1 249 000 (Один миллион двести сорок девять тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту №4: 10% от начальной (минимальной) цены, что составляет 3 476 800 (Три миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей.

Размер задатка по Лоту №5: 10% от начальной (минимальной) цены, что составляет 867 900 (Восемьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот) рублей.

Размер задатка по Лоту №6: 10% от начальной (минимальной) цены, что составляет 6 800 (Шесть тысяч восемьсот) рублей.

Размер задатка по Лоту №7: 10% от начальной (минимальной) цены, что составляет 6 900 (Шесть тысяч девятьсот) рублей.

Размер задатка по Лоту №8: 10% от начальной (минимальной) цены, что составляет 6 800 (Шесть тысяч восемьсот) рублей.

Размер задатка по Лоту №9: 10% от начальной (минимальной) цены, что составляет 864 700 (Восемьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот) рублей.

Размер задатка по Лоту №10: 10% от начальной (минимальной) цены, что составляет 805 500 (восемьсот пять тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка по Лоту №11: 10% от начальной (минимальной) цены, что составляет 459 400 (Четыреста пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка по Лоту №12: 10% от начальной (минимальной) цены, что составляет 713 500 (Семьсот тринадцать тысяч пятьсот) рублей.

Задаток в отношении соответствующего лота подлежит перечислению на **расчетный счет ЗАО «ИКАО» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе по данному лоту и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет.** Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 40702810000000004735 в ОАО Газпромбанк г. Москвы, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823.

13. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «Fabrikant.ru» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: «<http://www.fabrikant.ru>»).

14. Победителем аукциона в отношении соответствующего лота признается лицо, предложившее наиболее высокую цену по данному лоту в соответствии с п. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** Документации.

15. Срок заключения договора купли-продажи по каждому лоту: договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона в отношении соответствующего лота.

16. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г.Москва, ул.Б.Ордынка, д.24, в соответствии с п.5 Документации аукциона.

17. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.