

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
в электронной форме
по продаже недвижимого имущества (жилых помещений),
принадлежащего на праве собственности Закрытому акционерному обществу
«Ипотечная компания атомной отрасли»

1. Форма проведения торгов: аукцион на повышение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

2. Собственник недвижимого имущества: ЗАО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – ЗАО «ИКАО»).

Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com

Тел.: (459) 795-37-99

Факс: (459) 795-39-67.

3. Организатор аукциона: ЗАО «ИКАО»

Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com

Тел.: (459) 795-37-99

Факс: (459) 795-39-67.

Контактные лица:

Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии).

Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com

тел. (495) 795-37-99;

Представители организатора аукциона в местах расположения имущества:

в г.Нововоронеж: Черешников Константин Григорьевич,

тел.: (47364) 9-23-45;

в г.Удомля: Кувшинов Константин Николаевич,

тел.: (48255) 5-80-22, (48255) 5-70-19.

4. Предмет аукциона:

Лот № 1: продажа 2-х комнатной квартиры общей площадью 60,3 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м, на 1-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.1, кадастровый номер 36:33:0002104:1215.

Лот № 2: продажа 2-х комнатной квартиры общей площадью 62,3 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 1-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.4, кадастровый номер 36:33:0002104:1214.

Лот № 3: продажа 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,5 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 8-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.29, кадастровый номер 36:33:0002104:1230.

Лот № 27: продажа квартиры-студии общей площадью 80 кв.м, мансардный этаж 4-хэтажного дома, расположенной по адресу: г. Удомля Тверской области, ул. Новая, д.10а, корп.1, кв.7, кадастровый номер 69:48:0080208:22:8/14.

Лот № 28: продажа 2-х уровневой квартиры общей площадью 204,2 кв.м плюс лоджия 3,5 кв.м и балкон 4,3 кв.м, (3 санузла, кухня 15 кв.м, гараж на 2 машиноместа на цокольном этаже), с отдельным входом, на первом этаже 7-миэтажного дома, расположенной по адресу: г. Удомля Тверской области, ул. Новая, д.10а, корп.3, кв.23, кадастровый номер 69:48:0080208:22:10/1.

Лот № 29: продажа 3-х уровневой квартиры общей площадью 201,2 кв.м плюс балкон 3,3 кв.м, (2 санузла, кухня 15,5 кв.м, гараж на 2 машиноместа на цокольном этаже), с отдельным входом, на первом-втором этаже 7-миэтажного дома, расположенной по адресу: г. Удомля Тверской области, ул. Новая, д.10а, корп.3, кв.52, кадастровый номер 69:48:0080208:22:10/107.

5. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе по соответствующему лоту должна быть подана в электронной форме с 12.00 часов 16.01.2015 года до 18.00 18.02.2015 года на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru»: «<http://www.fabrikant.ru>».

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона по каждому лоту, содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации аукциона.

7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах «<http://www.fabrikant.ru>»; «<http://www.rosatom.ru>», «<http://ikao-atom.ru>», а также с 12.00 часов 16.01.2015 года до 18.00 18.02.2015 года по адресу Организатора аукциона: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам «<http://www.fabrikant.ru>»; «<http://www.rosatom.ru>», «<http://ikao-atom.ru>». Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» по адресу «<http://www.fabrikant.ru>» определяется правилами электронной торговой площадки.

8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола рассмотрения заявок с 10.00 часов до 18.00 часов 25.02.2015 года.

9. Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Fabrikant.ru» на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» по адресу «<http://www.fabrikant.ru>»: с 10.00 часов до 15.00 часов 04.03.2015 года.

10. Начальная (минимальная) цена **Лота № 1** составляет 2 582 494,25 (Два миллиона пятьсот восемьдесят две тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 25 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 2** составляет 2 662 416,25 (Два миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи четыреста пятнадцать) рублей 25 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 3** составляет 2 630 447,45 (Два миллиона шестьсот тридцать тысяч четыреста сорок семь) рублей 45 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 4** составляет 2 638 439,65 (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 65 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 5** составляет 2 658 420,15 (Два миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать) рублей 15 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 6** составляет 3 291 802,00 (Три миллиона двести девяносто одна тысяча восемьсот два) рубля.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 7** составляет 3 287 805,90 (Три миллиона двести восемьдесят семь тысяч восемьсот пять) рублей 90 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 8** составляет 3 283 809,80 (Три миллиона двести восемьдесят три тысячи восемьсот девять) рублей 80 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 9** составляет 2 622 455,25 (Два миллиона шестьсот двадцать две тысячи четыреста пятьдесят пять) рублей 25 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 10** составляет 2 638 439,65 (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 65 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 11** составляет 2 638 439,65 (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 65 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 12** составляет 2 638 439,65 (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 65 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 13** составляет 2 642 435,75 (Два миллиона шестьсот сорок две тысячи четыреста тридцать пять) рублей 75 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 14** составляет 2 634 443,55 (Два миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 55 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 15** составляет 2 646 431,85 (Два миллиона шестьсот сорок шесть тысяч четыреста тридцать один) рубль 85 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 16** составляет 2 634 443,55 (Два миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 55 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 17** составляет 2 704 745,35 (Два миллиона семьсот четыре тысячи семьсот сорок пять) рублей 35 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 18** составляет 2 727 806,30 (Два миллиона семьсот двадцать семь тысяч восемьсот шесть) рублей 30 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 19** составляет 2 738 288,55 (Два миллиона семьсот тридцать восемь тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 55 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 20** составляет 2 723 613,40 (Два миллиона семьсот двадцать три тысячи шестьсот тринадцать) рублей 40 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 21** составляет 2 786 506,90 (Два миллиона семьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот шесть) рублей 90 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 22** составляет 3 342 066,15 (Три миллиона триста сорок две тысячи шестьдесят шесть) рублей 15 копеек.

Начальная (минимальная) цена Лота № 23 составляет 3 323 198,10 (Три миллиона триста двадцать три тысячи сто девяносто восемь) рублей 10 копеек.

Начальная (минимальная) цена Лота № 24 составляет 2 740 385,00 (Два миллиона семьсот сорок тысяч триста восемьдесят пять) рублей.

Начальная (минимальная) цена Лота № 25 составляет 2 740 385,00 (Два миллиона семьсот сорок тысяч триста восемьдесят пять) рублей.

Начальная (минимальная) цена Лота № 26 составляет 2 723 613,40 (Два миллиона семьсот двадцать три тысячи шестьсот тринадцать) рублей 40 копеек.

Начальная (минимальная) цена Лота № 27 составляет 3 060 000,00 (Три миллиона шестьдесят тысяч) рублей.

Начальная (минимальная) цена Лота № 28 составляет 8 101 908,00 (Восемь миллионов сто одна тысяча девятьсот восемь) рублей.

Начальная (минимальная) цена Лота № 29 составляет 7 982 879,00 (Семь миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей.

11. Шаг аукциона по Лоту №1: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №2: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №3: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №4: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №5: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №6: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №7: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №8: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №9: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №10: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №11: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №12: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №13: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №14: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №15: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №16: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №17: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №18: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №19: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №20: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №21: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №22: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №23: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №24: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №25: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №26: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №27: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №28: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №29: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

12. Размер задатка по Лоту №1 составляет 259 000 (Двести пятьдесят девять тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту №2 составляет 267 000 (Двести шестьдесят семь тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту №3 составляет 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер задатка по Лоту №4 составляет 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер задатка по Лоту №5 составляет 266 000 (Двести шестьдесят шесть тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту №6 составляет 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту №7 составляет 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту №8 составляет 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту №9 составляет 263 000 (Двести шестьдесят три тысячи) рублей.

Размер задатка по Лоту №10 составляет 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер задатка по Лоту №11 составляет 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер задатка по Лоту №12 составляет 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер задатка по Лоту №13 составляет 265 000 (Двести шестьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту №14 составляет 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер задатка по Лоту №15 составляет 265 000 (Двести шестьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту №16 составляет 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер задатка по Лоту №17 составляет 271 000 (Двести семьдесят одна тысяча) рублей.

Размер задатка по Лоту №18 составляет 273 000 (Двести семьдесят три тысячи) рублей.

Размер задатка по Лоту №19 составляет 274 000 (Двести семьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер задатка по Лоту №20 составляет 273 000 (Двести семьдесят три тысячи) рублей.

Размер задатка по Лоту №21 составляет 279 000 (Двести семьдесят девять тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту №22 составляет 335 000 (Триста тридцать пять тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту №23 составляет 333 000 (Триста тридцать три тысячи) рублей.

Размер задатка по Лоту №24 составляет 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту №25 составляет 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту №26 составляет 273 000 (Двести семьдесят три тысячи) рублей.

Размер задатка по Лоту №27 составляет 306 000 (Триста шесть тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту №28 составляет 811 000 (Восемьсот одиннадцать тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту №29 составляет 799 000 (Семьсот девяносто девять тысяч) рублей.

Задаток в отношении соответствующего лота подлежит перечислению на **расчетный счет ЗАО «ИКАО» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе по данному лоту и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет.** Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 40702810000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823.

13. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «Fabrikant.ru» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: «<http://www.fabrikant.ru>»).

14. Победителем аукциона в отношении соответствующего лота признается лицо, предложившее наиболее высокую цену по данному лоту в соответствии с п.3 Документации.

15. Срок заключения договора купли-продажи по каждому лоту: договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона в отношении соответствующего лота.

16. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г.Москва, ул.Б.Ордынка, д.24, в соответствии с п.5 Документации аукциона.

17. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.