

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
в электронной форме по продаже недвижимого имущества
(нежилых помещений) с рассрочкой платежа,
принадлежащего на праве собственности
Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Аукцион по продаже недвижимого имущества (нежилые помещения) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения и состав Имущества:	<p>Лот № 1: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 522,7 кв.м, в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 1, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/053/2011-583.</p> <p>Лот № 2: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 467,4 кв.м, в цокольном этаже 9-ти этажного много квартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 2, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2365.</p> <p>Лот № 3: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 119,2 кв.м, на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение VII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-491.</p> <p>Лот № 4: продажа недвижимого</p>

		<p>имущества – нежилое помещение общей площадью 109,4 кв.м, на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение XII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-490.</p> <p>Лот № 5: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 60,5 кв.м, на 1-м этаже многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Курчатов Курской области, улица Молодежная, д. 15, помещение I, кадастровый (или условный) номер 46:31:010506:2123.</p> <p>Лот № 6: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 184,7 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, проспект Героев, д. 17, пом.П, кадастровый (или условный) номер 47-47-27/004/2013-097, свидетельство о государственной регистрации права серия 47 АБ номер 771374 от 18.02.2013 года.</p> <p>Лот № 7: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 532,8 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 3, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/041/2010-931, свидетельство о государственной регистрации права серия 67-АБ номер 531687 от 17.05.2010 года.</p> <p>Лот № 8: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 639,9 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 4, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2439, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204850 от 11.12.2014 года.</p> <p>Лот № 9: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 443,6 кв.м, цокольный этаж,</p>
--	--	---

расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 5, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2456, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204849 от 11.12.2014 года.

Лот № 10: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 1 079,7 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Индустриальная, д. 32, пом. I, кадастровый (или условный) номер 61:48:0040242:21:6/117, свидетельство о государственной регистрации права серия 61-АЖ номер 612446 от 23.12.2011 года.

Лот № 11: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 299,1 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № IX, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1195, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025110 от 29.08.2013 года.

Лот № 12: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 298 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № VIII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1191, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025107 от 29.08.2013 года.

Лот № 13: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 277,5 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № X, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1193, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025108 от 29.08.2013 года.

Лот № 14: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 157,3 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № XI, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1194, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025109 от 29.08.2013 года.

Лот № 15: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 211 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 3, помещение № XII, кадастровый (или условный) номер 36-36-34/001/2011-543, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АГ номер 288373 от 24.06.2011 года.

Лот № 16: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 165,9 кв.м., на первом этаже жилого дома, с чистовой отделкой, расположенное по адресу: г. Заречный Свердловской области, ул. Ленина, д. 33, кадастровый (или условный) номер 66:42:0101036:157, свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 66 АЖ номер 664867 от 14.01.2015 г.

Лот № 17: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 184,1 кв.м., в цокольном этаже многоэтажного жилого дома, с черновой отделкой, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, ул. Аленовская, д. 44, пом. VII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:2161, свидетельство о государственной регистрации права собственности 36-36/034-36/034/006/2015-815/1 от 15.01.2015 г.

Лот № 18: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 109,7 кв.м., на 1-м этаже 9-ти

		этажного многоквартирного дома, с чистовой отделкой, тремя выходами, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение IX, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-493, свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 61-АЕ номер 032359 от 10.07.2009 г.
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО») Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.2.	Место нахождения:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.3.	Почтовый адрес:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.4.	Адрес электронной почты:	zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99. Представители организатора аукциона в местах расположения имущества: в г. Десногорск: Малов Сергей Юрьевич, тел.: (915) 630-17-77; в г. Волгодонск: Жаров Владимир Николаевич, тел.: (86392) 5-55-51; в г. Нововоронеж: Глебов Владимир Иванович, тел.: (47364)5-44-49; в г. Курчатова: Дедова Светлана Николаевна,

		тел.: (47131)2-35-28; в г. Заречный: Платоненко Сергей Анатольевич, тел.: (34377)3-43-66; в г. Сосновый Бор: Мишин Владимир Михайлович, тел.: (81369)7-33-99.
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
4.2.	Место нахождения:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
4.3.	Почтовый адрес:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
4.4.	Адрес электронной почты:	krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99.
4.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99. Представители организатора аукциона в местах расположения имущества: в г. Десногорск: Малов Сергей Юрьевич; тел.: (915) 630-17-77; в г. Волгодонск: Жаров Владимир Николаевич, тел.: (86392) 5-55-51; в г. Нововоронеж: Глебов Владимир Иванович, тел.: (47364)5-44-49; в г. Курчатов: Дедова Светлана Николаевна, тел.: (47131)2-35-28; в г. Сосновый Бор: Мишин Владимир Михайлович, тел.: (81369)7-33-99;

		в г. Заречный: Платоненко Сергей Анатольевич, тел.:(34377)3-43-66.
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная аукциона: цена	<p>Начальная (минимальная) цена Лота № 1 составляет 9 800 000 (Девять миллионов восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 494 915 рублей 25 копеек.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 2 составляет 9 260 000 (Девять миллионов двести шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% -1 412 542 рубля 37 копеек.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 3 составляет 4 230 000 (Четыре миллиона двести тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 645 254 рубля 24 копейки.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 4 составляет 3 890 000 (Три миллиона восемьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 593 389 рубля 83 копейки.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 5 составляет 2 390 000 (Два миллиона триста девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 364 576 рублей 27 копеек.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 6 составляет 9 850 000 (Девять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% -1 502 542 рубля 37 копеек.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 7 составляет 9 250 000 (Девять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% -1 411 016 рублей 95 копеек.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 8 составляет 18 050 500 (Восемнадцать миллионов пятьдесят тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС 18% - 2 753 466 рублей 10 копеек.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 9 составляет 12 534 000 (Двенадцать миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 1 911 966 рублей 10 копеек.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 10 составляет 30 394 000 (Тридцать</p>

		<p>миллионов триста девяносто четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 4 636 372 рубля 88 копеек.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 11 составляет 7 700 000 (Семь миллионов семьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 174 576 рублей 27 копеек.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 12 составляет 7 440 000 (Семь миллионов четыреста сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 134 915 рублей 25 копеек.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 13 составляет 7 040 000 (Семь миллионов сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 073 898 рублей 31 копейка.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 14 составляет 4 060 000 (Четыре миллиона шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 619 322 рубля 03 копейки.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 15 составляет 5 590 000 (Пять миллионов пятьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 852 711 рублей 86 копеек.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 16 составляет 7 380 000 (Семь миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 125 762 рубля 71 копейка.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 17 составляет 4 760 000 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 726 101 рубль 69 копеек.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 18 составляет 3 890 000 (Три миллиона восемьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 593 389 рублей 83 копейки.</p>
5.2.	<p>Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):</p>	<p>Шаг аукциона по Лоту № 1: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту №2: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей</p> <p>Шаг аукциона по Лоту №3: 200 000 (Двести тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту №4: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту №5: 100 000</p>

		<p>(Сто тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 6: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 7: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 8: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 9: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 10: 1 000 000 (Один миллион) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 11: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 12: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 13: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 14: 200 000 (Двести тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 15: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 16: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 17: 200 000 (Двести тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 18: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.</p>
5.3.	<p>Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору.</p>	<p>Приведены в документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.</p>
5.4.	<p>Условие о задатке:</p>	<p>Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и</p>

		перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	<p>Размер задатка по Лоту № 1 составляет 980 000 (Девятьсот восемьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту №2 составляет 930 000 (Девятьсот тридцать тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту №3 составляет 430 000 (Четыреста тридцать тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту №4 составляет 390 000 (Триста девяносто тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту №5 составляет 240 000 (Двести сорок тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 6 составляет 990 000 (Девятьсот девяносто тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 7 составляет 930 000 (Девятьсот тридцать тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 8 составляет 1 806 000 (Один миллион восемьсот шесть тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 9 составляет 1 260 000 (Один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 10 составляет 3 040 000 (Три миллиона сорок тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 11 составляет 771 000 (Семьсот семьдесят одна тысяча) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 12 составляет 745 000 (Семьсот сорок пять тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 13 составляет 705 000 (Семьсот пять тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 14 составляет 410 000 (Четыреста десять тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 15 составляет 560 000 (Пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 16 составляет 740 000 (Семьсот сорок тысяч)</p>

		<p>рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту №17 составляет 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту №18 составляет 390 000 (Триста девяносто тысяч) рублей.</p>
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	<p>Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 40702810000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823.</p> <p>В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток по Лоту №___ для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «ИКАО».</p>
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С 02.08.2016г.
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	До 18-00 мск. 05.09.2016г.
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 18-00 мск. 08.09.2016г.
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		

8.1.	Дата и время начала аукциона:	с 10-00 мск. 14.09.2016г.
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	до 15-00 мск. 14.09.2016г.
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Fabrikant.ru», http://www.fabrikant.ru (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки.
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4. Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.fabrikant.ru ., http://atomproperty.ru/ , http://ikao-atom.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» в любое время с даты размещения. По адресу Организатора аукциона: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25 с 02.08.2016г. по 05.09.2016г. в рабочее время.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование	Любой Претендент, участник аукциона.

	действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.