

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**  
**в электронной форме по продаже недвижимого имущества**  
**(нежилых помещений),**  
**принадлежащего на праве собственности**  
**Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»**

<b>1. Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
<b>2. Предмет торгов</b>		
2.1.	Предмет:	Аукцион по продаже недвижимого имущества (нежилые помещения) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения и состав Имущества:	<p><b>Лот № 1:</b> продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 165,9 кв.м., на первом этаже жилого дома, с чистовой отделкой, расположенное по адресу: г. Заречный Свердловской области, ул. Ленина, д. 33, кадастровый (или условный) номер 66:42:0101036:157, свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 66 АЖ номер 664867 от 14.01.2015 г.</p> <p><b>Лот № 2:</b> продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 184,1 кв.м., в цокольном этаже многоквартирного жилого дома, с черновой отделкой, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, ул. Аленовская, д. 44, пом. VII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:2161, свидетельство о государственной регистрации права собственности 36-36/034-36/034/006/2015-815/1 от 15.01.2015 г.</p> <p><b>Лот № 3:</b> продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 109,7 кв.м., на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с чистовой отделкой, тремя выходами, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение IX, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-493,</p>

		свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 61-АЕ номер 032359 от 10.07.2009 г.
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование	АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО»). Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.2.	Место нахождения:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.3.	Почтовый адрес:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.4.	Адрес электронной почты:	zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99. Представители организатора аукциона в местах расположения имущества: в г. Вологодск: Жаров Владимир Николаевич, тел.: (86392) 5-55-51; в г. Нововоронеж: Глебов Владимир Иванович, тел.: (47364)5-44-49; в г. Заречный: Платоненко Сергей Анатольевич, тел.: (34377)3-43-66.
<b>4. Организатор торгов</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
4.2.	Место нахождения:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
4.3.	Почтовый адрес:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

4.4.	Адрес электронной почты:	krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99.
4.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99. Представители организатора аукциона в местах расположения имущества: в г. Вологодск: Жаров Владимир Николаевич, тел.: (86392) 5-55-51; в г. Нововоронеж: Глебов Владимир Иванович, тел.: (47364)5-44-49; в г. Заречный: Платоненко Сергей Анатольевич, тел.: (34377)3-43-66.

#### 5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток

5.1.	Начальная цена аукциона:	Начальная (минимальная) цена <b>Лота № 1</b> составляет 7 380 000 (Семь миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 125 762 рублей 71 копейка. Начальная (минимальная) цена <b>Лота № 2</b> составляет 4 730 000 (Четыре миллиона семьсот тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 721 525 рубля 42 копейки. Начальная (минимальная) цена <b>Лота № 3</b> составляет 3 890 000 (Три миллиона восемьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 593 389 рублей 83 копейки.
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	Шаг аукциона по <b>Лоту № 1</b> : 300 000 (Триста тысяч) рублей. Шаг аукциона по <b>Лоту №2</b> : 200 000 (Двести тысяч) рублей. Шаг аукциона по <b>Лоту №3</b> : 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах	Приведены в документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.

	обеспечения исполнения обязательств по договору.	
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	Размер задатка по Лоту № 1 составляет 740 000 (Семьсот сорок тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту №2 составляет 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту №3 составляет 390 000 (Триста девяносто тысяч) рублей.
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 40702810000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток по Лоту №___ для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «ИКАО».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С 15.06.2016г.
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	До 18-00 мск. 19.07.2016г.
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов,

		которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 18-00 мск. 21.07.2016г.
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона:</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	с 10-00 мск. 26.07.2016г.
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	до 15-00 мск. 26.07.2016г.
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Fabrikant.ru», <a href="http://www.fabrikant.ru">http://www.fabrikant.ru</a> (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки.
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4. Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.fabrikant.ru">www.fabrikant.ru.</a> , <a href="http://www.rosatom.ru">www.rosatom.ru</a> , <a href="http://ikao-atom.ru">http://ikao-atom.ru</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.  По адресу Организатора аукциона:  115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д.

		6, стр. 25 в рабочее время.
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона.
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.