

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ
в неэлектронной форме по продаже недвижимого имущества
(жилых помещений) с рассрочкой платежа,
принадлежащего на праве собственности
Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в неэлектронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (нежилое помещение) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	<p>Лот № 1: продажа недвижимого имущества - нежилое помещение общей площадью 522,7 кв.м, в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 1, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/053/2011-583,</p> <p>Лот № 2: продажа недвижимого имущества - нежилое помещение общей площадью 467,4 кв.м, в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д.18, секция №2, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2365</p>
2.3.	Состав Имущества:	
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО»). Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

		Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.2.	Место нахождения:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.3.	Почтовый адрес:	Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.4.	Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99.
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Малов Сергей Юрьевич.
4.2.	Место нахождения:	Смоленская область, г. Десногорск, 4 мкр., д.18, цокольный этаж.
4.3.	Почтовый адрес:	Почтовый адрес: 216400, Смоленская область, г. Десногорск, 4 мкр., д.18, 182кв.
4.4.	Адрес электронной почты:	fkgk_desnogorsk@mail.ru
4.5.	Контактные лица:	Малов Сергей Юрьевич; тел.: 915-630-17-77
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена аукциона:	по Лоту № 1 составляет 9 800 000 (девять миллионов восемьсот тысяч) рублей. по Лоту № 2 составляет 9 260 000 (девять миллионов двести шестьдесят тысяч) рублей.
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг)	по Лоту №1: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.

	аукциона):	по Лоту №2: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору.	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	по Лоту №1: 980 000 (Девятьсот восемьдесят тысяч) рублей. по Лоту №2: 930 000 (Девятьсот тридцать тысяч) рублей.
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 40702810000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от (27. 10. 2016г.) по продаже недвижимого имущества (жилые помещения) (наименование имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего АО «ИКАО», НДС не

		облагается».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С 15.09.2016г.
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	До 18.00мск. 17. 10. 2016г.
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана по адресу Организатора аукциона: Смоленская область, г. Десногорск, 4 мкр., д.18, цокольный этаж.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 18-00 мск. 21. 10 2016г.
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	С 10.00 мск. 27.10.2016г.
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	До 15.00 мск. 27. 10. 2016г.)
8.3.	Место проведения аукциона:	Смоленская область, г. Десногорск, 4 мкр., д.18, цокольный этаж.
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией.
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4, Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня

		опубликования протокола об итогах аукциона.
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: http://atomproperty.ru/ , http://ikao-atom.ru/ . Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона http://atomproperty.ru/ , http://ikao-atom.ru/ , а также с «15» сентября 2016 г. по «17» октября 2016 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов по адресам Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества. В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона.
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.

10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.
-------	---------------------	---------------------------------

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.