

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ**  
**в неэлектронной форме по продаже недвижимого имущества**  
**(нежилого помещения) с рассрочкой платежа,**  
**принадлежащего на праве собственности**  
**Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»**

<b>1. Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в неэлектронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
<b>2. Предмет торгов</b>		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи с рассрочкой платежа недвижимого имущества (нежилое помещение) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	<b>Лот № 1:</b> продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 184,7 кв.м., на первом этаже жилого дома, расположенное по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, пр. Героев, д. 17, кадастровый (или условный) номер № 47-47-27/004/2013-097, свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 47 АБ номер 771374 от 18.02.2013 г.
2.3.	Состав Имущества:	
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование	АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО») Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: zaika@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.2.	Место нахождения:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

3.3.	Почтовый адрес:	Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.4.	Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99.
<b>4. Организатор торгов</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Мишин Владимир Михайлович
4.2.	Место нахождения:	Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.17, пом. III.
4.3.	Почтовый адрес:	Почтовый адрес: 188544, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, а/я 53/7а
4.4.	Адрес электронной почты:	sfond@mail.ru
4.5.	Контактные лица:	Мишин Владимир Михайлович, Тел.: 8 (81369) 7-33-99.
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
5.1.	Начальная цена аукциона:	<b>по Лоту № 1</b> составляет 9 850 000 (Девять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей, включая НДС 18% - 1 502 542,37 (Один миллион пятьсот две тысячи пятьсот сорок два) рубля 37 копеек.
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	<b>по Лоту №1:</b> 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.

	способах обеспечения исполнения обязательств по договору.	
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	<b>по Лоту №1:</b> 990 000 (Девятьсот девяносто тысяч) рублей.
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 40702810000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от (25.10.2016г.) по продаже недвижимого имущества - нежилое помещения, расположенного по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, пр. Героев, д. 17, принадлежащего АО «ИКАО», НДС облагается».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С 15.09.2016г.
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	До 16.00мск. 20.10.2016г.

6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана по адресу Организатора аукциона: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.17, пом. III.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	С 16.00 мск. 20.10.2016г.
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	С 16.00 мск. 20.10.2016г.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона:</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	С 10.00 мск. 25.10.2016г.
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	До 15.00 мск. 25.10.2016г.
8.3.	Место проведения аукциона:	Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.17, пом. III.
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией.
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4, Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://atomproperty.ru/">http://atomproperty.ru/</a> , <a href="http://ikao-atom">http://ikao-atom</a> . Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями о предмете аукциона

		(аукционной документацией) можно на сайтах в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: « <a href="http://atomproperty.ru">http://atomproperty.ru</a> », « <a href="http://ikaо-atom.ru">http://ikaо-atom.ru</a> », а также с «15» сентября 2016 г. по «20» октября 2016 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов по адресам Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества. В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона.
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.