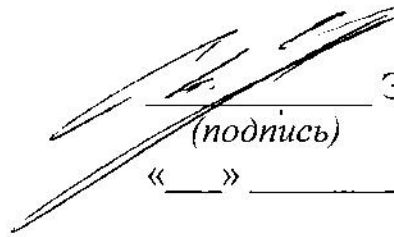


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «ИКАО»


Э.Я. Видяев
(подпись)
«__» _____ 20__ г

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
в электронной форме по продаже недвижимого имущества
(нежилых помещений) с рассрочкой платежа,
принадлежащего на праве собственности
Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	10
1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.	10
1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион..	11
1.3. Документы для ознакомления.....	12
1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.	17
1.5. Затраты на участие в аукционе	18
1.6. Отказ от проведения аукциона.	18
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	18
2.1. Требования к участнику аукциона.....	18
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе	19
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.....	21
2.4. Изменение и отзыв заявки на участие в аукционе.	22
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе	22
2.6. Требование о предоставлении задатка	23
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА.....	24
3.1. Рассмотрение заявок	24
3.2. Проведение аукциона	21
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.	28
4.1. Условия заключения договора	28
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....	30
5.1. Порядок обжалования	30
5.2. Срок обжалования	30
Форма №1	33
Форма №2	36
Форма №3	37
Форма договора	39

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
в электронной форме по продаже недвижимого имущества
(нежилых помещений) с рассрочкой платежа,
принадлежащего на праве собственности
Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Аукцион по продаже недвижимого имущества (нежилые помещения) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения и состав Имущества:	Лот № 1: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 522,7 кв.м., в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 1, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/053/2011-583. Лот № 2: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 467,4 кв.м., в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 2, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2365. Лот № 3: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 119,2 кв.м., на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение VII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-491. Лот № 4: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 109,4 кв.м., на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой,

расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение XII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-490.

Лот № 5: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 60,5 кв.м., на 1-м этаже многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Курчатова Курской области, улица Молодежная, д. 15, помещение I, кадастровый (или условный) номер 46:31:010506:2123.

Лот № 6: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 532,8 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 3, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/041/2010-931, свидетельство о государственной регистрации права серия 67-АБ номер 531687 от 17.05.2010 года.

Лот № 7: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 639,9 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 4, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2439, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204850 от 11.12.2014 года.

Лот № 8: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 443,6 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 5, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2456, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204849 от 11.12.2014 года.

Лот № 9: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 1 079,7 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Индустриальная, д. 32, пом. I, кадастровый (или условный) номер 61:48:0040242:21:6/117, свидетельство о государственной регистрации права серия 61-

АЖ номер 612446 от 23.12.2011 года.

Лот № 10: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 299,1 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № IX, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1195, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025110 от 29.08.2013 года.

Лот № 11: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 298 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № VIII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1191, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025107 от 29.08.2013 года.

Лот № 12: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 277,5 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № X, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1193, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025108 от 29.08.2013 года.

Лот № 13: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 157,3 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № XI, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1194, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025109 от 29.08.2013 года.

Лот № 14: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 211 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 3, помещение № XII, кадастровый (или условный) номер 36-36-34/001/2011-543, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АГ номер 288373 от 24.06.2011 года.

3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО»); Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.2.	Место нахождения:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.3.	Почтовый адрес:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.4.	Адрес электронной почты:	zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99. Представители организатора аукциона в местах расположения имущества: в г. Десногорск: Малов Сергей Юрьевич, тел.: (915) 630-17-77; в г. Волгодонск: Жаров Владимир Николаевич, тел.: (86392) 5-55-51; в г. Нововоронеж: Глебов Владимир Иванович, тел.: (47364) 5-44-49; в г. Курчатова: Дедова Светлана Николаевна, тел.: (47131) 2-35-28.
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
4.2.	Место нахождения:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
4.3.	Почтовый адрес:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
4.4.	Адрес электронной почты:	krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99.

4.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99. Представители организатора аукциона в местах расположения имущества: в г. Десногорск: Малов Сергей Юрьевич, тел.: (915) 630-17-77; в г. Волгодонск: Жаров Владимир Николаевич, тел.: (86392) 5-55-51; в г. Нововоронеж: Глебов Владимир Иванович, тел.: (47364)5-44-49; в г. Курчатова: Дедова Светлана Николаевна, тел.: (47131)2-35-28.
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена аукциона:	Начальная (минимальная) цена Лота № 1 составляет 9 800 000 (Девять миллионов восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 494 915 рублей 25 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 2 составляет 9 260 000 (Девять миллионов двести шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 412 542 рубля 37 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 3 составляет 4 480 000 (Четыре миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 683 389 рублей 83 копейки. Начальная (минимальная) цена Лота № 4 составляет 4 110 000 (Четыре миллиона сто десять тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 626 949 рублей 15 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 5 составляет 2 577 000 (Два миллиона пятьсот семьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 393 101 рубль 69 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 6 составляет 9 250 000 (Девять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 411 016 рублей 95 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 7 составляет 18 050 500 (Восемнадцать

		миллионов пятьдесят тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС 18% - 2 753 466 рублей 10 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 8 составляет 12 534 000 (Двенадцать миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 1 911 966 рубля 10 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 9 составляет 30 394 000 (Тридцать миллионов триста девяносто четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 4 636 372 рубля 88 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 10 составляет 7 704 000 (Семь миллионов семьсот четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 1 175 186 рублей 44 копейки. Начальная (минимальная) цена Лота № 11 составляет 7 443 000 (Семь миллионов четыреста сорок три тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 1 135 372 рубля 88 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 12 составляет 7 044 000 (Семь миллионов сорок четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 1 074 508 рублей 48 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 13 составляет 4 038 000 (Четыре миллиона тридцать восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 615 966 рублей 10 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 14 составляет 5 564 000 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 848 745 рубля 76 копеек.
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	Шаг аукциона по Лоту № 1: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту №2: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту №3: 200 000 (Двести тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту №4: 200 000 (Двести тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту №5: 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 6: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 7: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

		Шаг аукциона по Лоту № 8: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 9: 1 000 000 (Один миллион) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 10: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 11: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 12: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 13: 200 000 (Двести тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 14: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору.	Приведены в документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	Размер задатка по Лоту № 1 составляет 980 000 (Девятьсот восемьдесят тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту №2 составляет 930 000 (Девятьсот тридцать тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту №3 составляет 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту №4 составляет 411 000 (Четыреста одиннадцать тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту №5 составляет 258 000 (Двести пятьдесят восемь тысяч) рублей.

		Размер задатка по Лоту № 6 составляет 930 000 (Девятьсот тридцать тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту № 7 составляет 1 806 000 (Один миллион восемьсот шесть тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту № 8 составляет 1 260 000 (Один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту № 9 составляет 3 040 000 (Три миллиона сорок тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту № 10 составляет 771 000 (Семьсот семьдесят одна тысяча) рублей. Размер задатка по Лоту № 11 составляет 745 000 (Семьсот сорок пять тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту № 12 составляет 705 000 (Семьсот пять тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту № 13 составляет 404 000 (Четыреста четыре тысячи) рублей. Размер задатка по Лоту № 14 составляет 560 000 (Пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 40702810000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток по Лоту №___ для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «ИКАО».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С 14.04.2016г.
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	До 18-00 мск. 23.05.2016г.
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть

		подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 18-00 мск. 30.05.2016г.
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	с 10-00 мск. 06.06.2016г.
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	до 15-00 мск. 06.06.2016г.
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Fabrikant.ru», http://www.fabrikant.ru (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки.
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4. Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.fabrikant.ru ., www.rosatom.ru , http://ikao-atom.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. По адресу Организатора аукциона: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д.

		6, стр. 25. с 24.02. 2016 по 30.03.2016 в рабочее время.
10.	Порядок обжалования	
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона.
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.