

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
в электронной форме по продаже недвижимого имущества
(нежилых помещений) с рассрочкой платежа,
принадлежащего на праве собственности
Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Аукцион по продаже недвижимого имущества (нежилые помещения) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения и состав Имущества:	Лот № 1: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 522,7 кв.м., в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 1, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/053/2011-583. Лот № 2: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 467,4 кв.м., в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 2, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2365. Лот № 3: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 119,2 кв.м., на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение VII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-491. Лот № 4: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 109,4 кв.м., на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой,

расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение XII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-490.

Лот № 5: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 60,5 кв.м., на 1-м этаже многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Курчатов Курской области, улица Молодежная, д. 15, помещение I, кадастровый (или условный) номер 46:31:010506:2123.

Лот № 6: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 184,7 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, проспект Героев, д. 17, пом. II, кадастровый (или условный) номер 47-47-27/004/2013-097, свидетельство о государственной регистрации права серия 47 АБ номер 771374 от 18.02.2013 года.

Лот № 7: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 532,8 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 3, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/041/2010-931, свидетельство о государственной регистрации права серия 67-АБ номер 531687 от 17.05.2010 года.

Лот № 8: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 639,9 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 4, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2439, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204850 от 11.12.2014 года.

Лот № 9: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 443,6 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 5, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2456, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204849 от 11.12.2014

		года. Лот № 10: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 1 079,7 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Индустриальная, д. 32, пом. I, кадастровый (или условный) номер 61:48:0040242:21:6/117, свидетельство о государственной регистрации права серия 61-АЖ номер 612446 от 23.12.2011 года. Лот № 11: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 299,1 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № IX, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1195, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025110 от 29.08.2013 года. Лот № 12: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 298 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № VIII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1191, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025107 от 29.08.2013 года. Лот № 13: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 277,5 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № X, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1193, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025108 от 29.08.2013 года. Лот № 14: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 157,3 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № XI, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1194, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025109 от 29.08.2013 года.
--	--	--

		Лот № 15: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 211 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 3, помещение № XII, кадастровый (или условный) номер 36-36-34/001/2011-543, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АГ номер 288373 от 24.06.2011 года.
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО»). Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.2.	Место нахождения:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.3.	Почтовый адрес:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.4.	Адрес электронной почты:	zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99. Представители организатора аукциона в местах расположения имущества: в г. Сосновый Бор: Мишин Владимир Михайлович, тел.: (81369)7-33-99; в г. Десногорск: Малов Сергей Юрьевич, тел.: (915) 630-17-77; в г. Волгодонск: Жаров Владимир Николаевич, тел.: (86392) 5-55-51; в г. Нововоронеж: Глебов Владимир Иванович, тел.: (47364)5-44-49; в г. Курчатова: Дедова Светлана Николаевна, тел.: (47131)2-35-28.
4. Организатор торгов		

4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
4.2.	Место нахождения:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
4.3.	Почтовый адрес:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
4.4.	Адрес электронной почты:	krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99.
4.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99. Представители организатора аукциона в местах расположения имущества: в г. Сосновый Бор: Мишин Владимир Михайлович, тел.: (81369)7-33-99; в г. Десногорск: Малов Сергей Юрьевич, тел.: (915) 630-17-77; в г. Волгодонск: Жаров Владимир Николаевич, тел.: (86392) 5-55-51; в г. Нововоронеж: Глебов Владимир Иванович, тел.: (47364)5-44-49; в г. Курчатов: Дедова Светлана Николаевна, тел.: (47131)2-35-28.

5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток

5.1.	Начальная цена аукциона:	Начальная (минимальная) цена Лота № 1 составляет 9 800 000 (Девять миллионов восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 494 915 рублей 25 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 2 составляет 9 260 000 (Девять миллионов двести шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 412 542 рубля 37 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 3 составляет 4 480 000 (Четыре миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей, в том
------	--------------------------	---

числе НДС 18% - 683 389 рублей 83 копейки.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 4** составляет 4 110 000 (Четыре миллиона сто десять тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 626 949 рублей 15 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 5** составляет 2 577 000 (Два миллиона пятьсот семьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 393 101 рубль 69 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 6** составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, в том числе НДС 18% - 1 525 423 рубля 73 копейки.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 7** составляет 9 250 000 (Девять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% -1 411 016 рублей 95 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 8** составляет 18 050 500 (Восемнадцать миллионов пятьдесят тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС 18% - 2 753 466 рублей 10 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 9** составляет 12 534 000 (Двенадцать миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 1 911 966 рубля 10 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 10** составляет 30 394 000 (Тридцать миллионов триста девяносто четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 4 636 372 рубля 88 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 11** составляет 7 704 000 (Семь миллионов семьсот четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 1 175 186 рублей 44 копейки.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 12** составляет 7 443 000 (Семь миллионов четыреста сорок три тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 1 135 372 рубля 88 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 13** составляет 7 044 000 (Семь миллионов сорок четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 1 074 508 рублей 48 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 14** составляет 4 038 000 (Четыре миллиона тридцать восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 615 966 рублей 10 копеек.

		Начальная (минимальная) цена Лота № 15 составляет 5 564 000 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 848 745 рубля 76 копеек.
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	Шаг аукциона по Лоту № 1: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту №2: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту №3: 200 000 (Двести тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту №4: 200 000 (Двести тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту №5: 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 6: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 7: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 8: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 9: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 10: 1 000 000 (Один миллион) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 11: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 12: 300 000 (Триста тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 13: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 14: 200 000 (Двести тысяч) рублей. Шаг аукциона по Лоту № 15: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору.	Приведены в документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.

5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	Размер задатка по Лоту № 1 составляет 980 000 (Девятьсот восемьдесят тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту №2 составляет 930 000 (Девятьсот тридцать тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту №3 составляет 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту №4 составляет 411 000 (Четыреста одиннадцать тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту №5 составляет 258 000 (Двести пятьдесят восемь тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту № 6 составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей. Размер задатка по Лоту № 7 составляет 930 000 (Девятьсот тридцать тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту № 8 составляет 1 806 000 (Один миллион восемьсот шесть тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту № 9 составляет 1 260 000 (Один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту № 10 составляет 3 040 000 (Три миллиона сорок тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту № 11 составляет 771 000 (Семьсот семьдесят одна тысяча) рублей. Размер задатка по Лоту № 12 составляет 745 000 (Семьсот сорок пять тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту № 13 составляет 705 000 (Семьсот пять тысяч) рублей. Размер задатка по Лоту № 14 составляет 404 000 (Четыреста четыре тысячи) рублей. Размер задатка по Лоту № 15 составляет 560 000 (Пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.
5.6.	Реквизиты для	Задаток в отношении соответствующего лота

	перечисления задатка:	перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 407028100000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 301018102000000000823, БИК 044525823. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток по Лоту №____ для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «ИКАО».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С 24.02.2016г.
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	До 18-00 мск. 30.03.2016г.
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 18-00 мск. 05.04.2016г.
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	с 10-00 мск. 12.04.2016г.
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	до 15-00 мск. 12.04.2016г.
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Fabrikant.ru», http://www.fabrikant.ru (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки.

8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4. Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.fabrikant.ru ., www.rosatom.ru , http://ikao-atom.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. По адресу Организатора аукциона: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25. с 24.02. 2016 по 30.03.2016 в рабочее время.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона.
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.