

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ
в электронной форме по продаже недвижимого имущества
(нежилых помещений),
принадлежащего на праве собственности
Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (нежилое помещение) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	<p>Лот № 1: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение №5а, общей площадью 82.7 кв.м, расположенное по адресу: г. Удомля Тверской области, улица Новая, д. 10а, Корпус 3, кадастровый (или условный) номер: 69:48:0080208:22:10/41.</p> <p>Лот № 2: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 403,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, улица Парковая, д. 21а, пом.2н, кадастровый (или условный) номер: 47:15:0106004:801</p>
2.3.	Состав Имущества:	
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	<p>АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО»).</p> <p>Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.</p> <p>Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.</p> <p>Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com</p> <p>Тел.: (459) 795-37-99</p>

		Факс: (459) 795-39-67.
3.2.	Место нахождения:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
3.3.	Почтовый адрес:	Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.4.	Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99: Представители организатора аукциона в местах расположения имущества: в г. Удомля: Коваленко Наталья Викторовна, тел.: (48255)5-80-22, (48255)5-70-90; в г. Сосновый Бор: Мишин Владимир Михайлович, тел.: (81369)7-33-99.
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
4.2.	Место нахождения:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
4.3.	Почтовый адрес:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
4.4.	Адрес электронной почты:	krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99.
4.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной

		<p>бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99. Представители организатора аукциона в местах расположения имущества: в г. Удомля: Коваленко Наталья Викторовна, тел.: (48255)5-80-22, (48255)5-70-90; в г. Сосновый Бор: Мишин Владимир Михайлович, тел.: (81369)7-33-99.</p>
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена аукциона:	<p>по Лоту № 1 составляет 3 214 000,00 (Три миллиона двести четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 % - 490 271 рублей 19 копеек. по Лоту № 2 составляет 26 200 000,00 (Двадцать шесть миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 % - 3 996 610 рублей 17 копеек.</p>
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	<p>по Лоту № 1: 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. по Лоту № 2: 1 000 000,00 (Один миллион) рублей 00 копеек</p>
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору.	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского

		кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	по Лоту № 1: 325 000,00 (Триста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек. по Лоту № 2: 2 625 000,00 (Два миллиона шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 40702810000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 14.11.2016 г. по продаже недвижимого имущества (нежилые помещения) (наименование имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего АО «ИКАО», НДС не облагается».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С 27.09.2016г.
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	До 18.00мск. 27.10.2016г.
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации.

7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 18-00 мск. 07. 11. 2016г.
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	С 10.00 мск. 14.11.2016г.
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	До 15.00 мск. 14. 11. 2016г.
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Fabrikant.ru», http://www.fabrikant.ru (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией.
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4, Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: http://atomproperty.ru/ , http://ikao-atom . Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией)

		можно на сайтах в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: www.fabrikant.ru. , http://atomproperty.ru/ , « http://ikao-atom.ru », а также с «27» сентября 2016 г. по «27» октября 2016 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов по адресам Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества. В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона.
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.