

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ**  
**в электронной форме на право заключения договора купли-продажи**  
**недвижимого имущества**  
**(нежилые помещения) с рассрочкой платежа,**  
**принадлежащего на праве собственности**  
**Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»**

<b>1. Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на повышение в электронной форме (на электронной торговой площадке «Fabrikant» проводится под наименованием «Аукцион на повышение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (нежилые помещения) с рассрочкой платежа, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»)
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
<b>2. Предмет торгов</b>		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (нежилые помещения) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	<p><b>Лот № 1:</b> нежилое помещение общей площадью 522,7 кв. м, в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 1, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/053/2011-583.</p> <p><b>Лот № 2:</b> нежилое помещение общей площадью 467,4 кв. м, в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 2, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2365.</p> <p><b>Лот № 3:</b> нежилое помещение общей площадью 532,8 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 3, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/041/2010-931, свидетельство о</p>

государственной регистрации права серия 67-АБ номер 531687 от 17.05.2010 года.

**Лот № 4:** нежилое помещение общей площадью 639,9 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 4, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2439, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204850 от 11.12.2014 года.

**Лот № 5:** нежилое помещение общей площадью 443,6 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 5, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2456, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204849 от 11.12.2014 года.

**Лот № 6:** нежилое помещение общей площадью 1 079,7 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Индустриальная, д. 32, пом. I, кадастровый (или условный) номер 61:48:0040242:21:6/117, свидетельство о государственной регистрации права серия 61-АЖ номер 612446 от 23.12.2011 года.

**Лот № 7:** нежилое помещение общей площадью 299,1 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № IX, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1195, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025110 от 29.08.2013 года.

**Лот № 8:** нежилое помещение общей площадью 298 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № VIII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1191, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025107 от 29.08.2013 года.

**Лот № 9:** нежилое помещение общей площадью 277,5 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № X, кадастровый (или условный) номер

		<p>36:33:0002104:1193, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025108 от 29.08.2013 года.</p> <p><b>Лот № 10:</b> нежилое помещение общей площадью 157,3 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № XI, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1194, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025109 от 29.08.2013 года.</p> <p><b>Лот № 11:</b> нежилое помещение общей площадью 211 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 3, помещение № XII, кадастровый (или условный) номер 36-36-34/001/2011-543, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АГ номер 288373 от 24.06.2011 года.</p> <p><b>Лот № 12:</b> нежилое помещение общей площадью 184,1 кв. м., в цокольном этаже многоэтажного жилого дома, с черновой отделкой, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, ул. Аленовская, д. 44, пом. VII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:2161, свидетельство о государственной регистрации права собственности 36-36/034-36/034/006/2015-815/1 от 15.01.2015 г.</p> <p><b>Лот № 13:</b> нежилое помещение общей площадью 165,9 кв. м., на первом этаже жилого дома, с чистовой отделкой, расположенное по адресу: г. Заречный Свердловской области, ул. Ленина, д. 33, кадастровый (или условный) номер 66:42:0101036:157, свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 66 АЖ номер 664867 от 14.01.2015 г.</p> <p><b>Лот № 14:</b> нежилое помещение общей площадью 103,7 кв. м., на первом этаже жилого дома, с чистовой отделкой, расположенное по адресу: г. Курчатов, Курской области, ул. Молодежная, д. 15, пом. III, кадастровый (или условный) номер 46:31:010506:2094, свидетельство о государственной регистрации права собственности 46 АС 029096 от 20.06.2014 года.</p>
2.3.	Состав Имущества:	

**3. Информация о собственнике**

3.1.	Наименование	АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО») Место нахождения: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25. Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99. Факс: (459) 795-39-67.
3.2.	Место нахождения:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
3.3.	Почтовый адрес:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
3.4.	Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99. Факс: (459) 795-39-67.
3.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99. Представитель организатора аукциона в местах расположения имущества: в г. Десногорск: Малов Сергей Юрьевич, тел.: (915) 630-17-77; в г. Волгодонск: Плетнева Светлана Викторовна, тел.: (86392) 5-55-51; в г. Нововоронеж: Пальчикова Наталья Васильевна, тел.: (47364)5-44-49; в г. Заречный: Мещерякова Наталья Александровна, тел.: (34377)3-43-66; в г. Курчатов: Дедова Светлана Николаевна, тел.: 8(910) 317 21 59.

**4. Организатор торгов**

4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Место нахождения: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
4.2.	Место нахождения:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
4.3.	Почтовый адрес:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6,

		стр. 25.
4.4.	Адрес электронной почты:	krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99.
4.5.	Контактные лица:	<p>Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии).</p> <p>Почтовый адрес: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.</p> <p>Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com, тел. (495) 795-37-99.</p> <p>Представитель организатора аукциона в местах расположения имущества:</p> <p>в г. Десногорск: Малов Сергей Юрьевич, тел.: (915) 630-17-77;</p> <p>в г. Волгодонск: Плетнева Светлана Викторовна, тел.: (86392) 5-55-51;</p> <p>в г. Нововоронеж: Пальчикова Наталья Викторовна, тел.: (47364)5-44-49;</p> <p>в г. Заречный: Мещерякова Наталья Александровна, тел.: (34377)3-43-66;</p> <p>в г. Курчатов: Дедова Светлана Николаевна, тел.: 8(910) 317 21 59.</p>

#### 5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток

5.1.	Начальная цена аукциона:	<p><b>по Лоту № 1</b> составляет 11 462 550 (Одиннадцать миллионов четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 910 425 (Один миллион девятьсот десять тысяч четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 2</b> составляет 11 051 300 (Одиннадцать миллионов пятьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 841 883 (один миллион восемьсот сорок одна тысяча восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.</p> <p><b>по Лоту № 3</b> составляет 11 033 300 (Одиннадцать миллионов тридцать три тысячи триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 838 883 (Один миллион восемьсот тридцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки.</p> <p><b>по Лоту № 4</b> составляет 21 600 520 (двадцать один миллион шестьсот тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 3 600 086 (Три миллиона шестьсот тысяч восемьдесят шесть) рублей 67 копеек.</p>
------	--------------------------	--

**по Лоту № 5** составляет 14 979 720 (Четырнадцать миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 2 496 620 (Два миллиона четыреста девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**по Лоту № 6** составляет 36 412 610 (Тридцать шесть миллионов четыреста двенадцать тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 6 068 768 (шесть миллионов шестьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 33 копейки.

**по Лоту № 7** составляет 9 184 230 (Девять миллионов сто восемьдесят четыре тысячи двести тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 530 705 (Один миллион пятьсот тридцать тысяч семьсот пять) рублей 00 копеек.

**по Лоту № 8** составляет 8 871 240 (Восемь миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча двести сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 478 540 (Один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

**по Лоту № 9** составляет 8 391 820 (Восемь миллионов триста девяносто одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 398 636 (Один миллион триста девяносто восемь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 67 копеек.

**по Лоту № 10** составляет 4 503 640 (Четыре миллиона пятьсот три тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 750 606 (Семьсот пятьдесят тысяч шестьсот шесть) рублей 67 копеек.

**по Лоту № 11** составляет 5 287 000 (Пять миллионов двести восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 881 166 (Восемьсот восемьдесят одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

**по Лоту № 12** составляет 5 652 330 (Пять миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи триста тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 942 055 (Девятьсот сорок две тысячи пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

**по Лоту № 13** составляет 7 692 000 (Семь миллионов шестьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 282 000 (Один

		<p>миллион двести восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 14</b> составляет 4 800 000 (Четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.</p>
5.2.	<p>Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):</p>	<p><b>по Лоту № 1:</b> 570 000 (Пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 2:</b> 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 3:</b> 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 4:</b> 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 5:</b> 740 000 (Семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 6:</b> 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 7:</b> 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 8:</b> 440 000 (Четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 9:</b> 400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 10:</b> 220 000 (Двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 11:</b> 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 12:</b> 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 13:</b> 380 000 (Триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 14:</b> 230 000 (Двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек.</p>
5.3.	<p>Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору.</p>	<p>В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.</p>

5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	<p><b>по Лоту № 1:</b> 1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 2:</b> 1 110 000 (Один миллион сто десять тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 3:</b> 1 105 000 (Один миллион сто пять тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 4:</b> 2 165 000 (Два миллиона сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 5:</b> 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 6:</b> 3 650 000 (Три миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 7:</b> 920 000 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 8:</b> 890 000 (Восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 9:</b> 840 000 (Восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 10:</b> 451 000 (Четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 11:</b> 530 000 (Пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 12:</b> 570 000 (Пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 13:</b> 770 000 (Семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>по Лоту № 14:</b> 481 000 (Четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.</p>
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	<p>Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 772501001, р/с 40702810000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823.</p> <p>В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для</p>



		участия в аукционе от г. по продаже недвижимого имущества (нежилое помещение), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего АО «ИКАО», НДС не облагается».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С 29.05.2019 г.
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	До 16.00мск. 03.07.2019 г.
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 18-00 мск. 10.07.2019 г.
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона:</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	С 10.00 мск. 17.07.2019 г.
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	До 15.00 мск. 17.07.2019 г.
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Fabrikant.ru», <a href="http://www.fabrikant.ru">http://www.fabrikant.ru</a> (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона.	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки. Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке «_fabrikant» определен (доступен на сайте <a href="https://www.fabrikant.ru/">https://www.fabrikant.ru/</a> ).

8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

### **9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона**

9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.fabrikant.ru">www.fabrikant.ru</a> , <a href="http://atomproperty.ru/">http://atomproperty.ru/</a> , <a href="http://ikao-atom.ru">http://ikao-atom.ru</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: <a href="http://www.fabrikant.ru">www.fabrikant.ru</a> , <a href="http://atomproperty.ru/">http://atomproperty.ru/</a> , « <a href="http://ikao-atom.ru">http://ikao-atom.ru</a> », а также с «29» мая 2019 г. по «03» июля 2019 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов по адресам Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества. В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.

### **10. Порядок обжалования**

10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона.
-------	--	--------------------------------------

10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.