

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на повышение в электронной форме (на электронной торговой площадке «Fabrikant» проводится под наименованием «Аукцион на повышение в электронной форме по продаже недвижимого имущества (нежилое помещение) с рассрочкой платежа, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»).
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (нежилого помещения) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Лот № 1: нежилое помещение общей площадью 176,9 кв. м., с чистовой отделкой, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, ул. Аленовская, д. 44, пом. VI, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:13:96.
2.3.	Состав Имущества:	
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО»); Место нахождения: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25. Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99. Факс: (459) 795-39-67.
3.2.	Место нахождения:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
3.3.	Почтовый адрес:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
3.4.	Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99. Факс: (459) 795-39-67.

3.5.	Контактные лица:	<p>Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии).</p> <p>Почтовый адрес: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.</p> <p>Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99.</p> <p>Представитель организатора аукциона в месте расположения имущества: в г. Нововоронеж: Пальчикова Наталья Васильевна, тел.: (47364)5-44-49.</p>
------	------------------	---

4. Организатор торгов

4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	<p>Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии).</p> <p>Место нахождения: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.</p> <p>Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.</p>
4.2.	Место нахождения:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
4.3.	Почтовый адрес:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
4.4.	Адрес электронной почты:	krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99.
4.5.	Контактные лица:	<p>Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии).</p> <p>Почтовый адрес: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.</p> <p>Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com, тел. (495) 795-37-99.</p> <p>Представитель организатора аукциона в месте расположения имущества: в г. Нововоронеж: Пальчикова Наталья Васильевна, тел.: (47364)5-44-49.</p>

5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток

5.1.	Начальная цена аукциона:	<p>по Лоту № 1 составляет 5 920 000 (Пять миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 986 666 (Девятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.</p>
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	<p>по Лоту № 1: 290 000 (Двести девяноста тысяч) рублей 00 копеек.</p>

5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору.	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	по Лоту №: 593 000 (Пятьсот девяноста три тысячи) рублей 00 копеек.
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 772501001, р/с 40702810000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от (дата аукциона г.) по продаже недвижимого имущества (нежилое помещение), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего АО «ИКАО», НДС не облагается».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С 14.12.2020 г.
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	До 16.00мск. 25.01.2021 г.

6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 18-00 мск. 01.02.2021 г.
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	С 10.00 мск. 08.02.2021 г.
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	До 15.00 мск. 08.02.2021 г.
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Fabrikant.ru», http://www.fabrikant.ru (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона.	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки. Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке «fabrikant» определен (доступен на сайте https://www.fabrikant.ru/).
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		

9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.fabrikant.ru , http://atomproperty.ru/ , http://ikao-atom.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: www.fabrikant.ru , http://atomproperty.ru/ , « http://ikao-atom.ru », а также с «14» декабря 2020 г. по «25» января 2021 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов по адресам Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества. В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона.
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.