

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**  
**в неэлектронной форме по продаже недвижимого имущества**  
**(нежилых помещений) с рассрочкой платежа,**  
**принадлежащего на праве собственности**  
**Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»**

<b>1. Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в неэлектронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
<b>2. Предмет торгов</b>		
2.1.	Предмет:	Аукцион по продаже недвижимого имущества (нежилые помещения) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения и состав Имущества:	<p><b>Лот № 1:</b> продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 532,8 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 3, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/041/2010-931.</p> <p><b>Лот № 2:</b> продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 639,9 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 4, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2439.</p> <p><b>Лот № 3:</b> продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 443,6 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 5, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2456.</p>
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование	АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО») Место нахождения: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.

		Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.2.	Место нахождения:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
3.3.	Почтовый адрес:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.4.	Адрес электронной почты:	zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99. Представитель Организатора аукциона в месте расположения имущества: в г. Десногорск: Малов Сергей Юрьевич, тел.: (915) 630-17-77.

#### **4. Организатор торгов**

4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Место нахождения: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
4.2.	Место нахождения:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
4.3.	Почтовый адрес:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
4.4.	Адрес электронной почты:	krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99.
4.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99.

		Представитель Организатора аукциона в месте расположения имущества: в г. Десногорск: Малов Сергей Юрьевич; тел.: (48153)3-29-77, 915-630-17-77. Адрес электронной почты: fkgk_desnogorsk@mail.ru.
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
5.1.	Начальная цена аукциона:	<p>Начальная (минимальная) цена <b>Лота № 1</b> составляет 9 240 000 (Девять миллионов двести сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 409 491 рубль 53 копейки.</p> <p>Начальная (минимальная) цена <b>Лота № 2</b> составляет 18 050 000 (Восемнадцать миллионов пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 2 753 389 рублей 83 копейки.</p> <p>Начальная (минимальная) цена <b>Лота № 3</b> составляет 12 530 000 (Двенадцать миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 911 355 рублей 83 копейки.</p>
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	<p>Шаг аукциона по <b>Лоту № 1</b>: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по <b>Лоту №2</b>: 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по <b>Лоту №3</b>: 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей.</p>
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору.	Приведены в документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

		Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	<p>Размер задатка по Лоту № 1 составляет 930 000 (Девятьсот тридцать тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту №2 составляет 1 810 000 (Один миллион восемьсот десять тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту №3 составляет 1 255 000 (Один миллион двести пятьдесят пять тысяч) рублей.</p>
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	<p>Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 40702810000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823.</p> <p>В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток по Лоту №___ для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «ИКАО»».</p>
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С 12.10.2016г.
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	До 18-00 мск. 17.11.2016г.
6.3.	Порядок подачи:	<p>Заявка на участие в аукционе должна быть подана по адресу представителя Организатора аукциона:</p> <p>Смоленская область, г. Десногорск, 4 мкр., д.18, цокольный этаж.</p>
<b>7. Сроки рассмотрения заявок</b>		

7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 18-00 мск. 23.11.2016г.
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона:</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	с 10-00 мск. 30.11.2016г.
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	до 15-00 мск. 30.11.2016г.
8.3.	Место проведения аукциона:	Смоленская область, г. Десногорск, 4 мкр., д.18, цокольный этаж.
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией.
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4. Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://atomproperty.ru/">http://atomproperty.ru/</a> , <a href="http://ikao-atom">http://ikao-atom</a> . Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении

		аукциона <a href="http://atomproperty.ru/">http://atomproperty.ru/</a> , « <a href="http://ikao-atom.ru">http://ikao-atom.ru</a> », а также с «12» октября 2016 г. по «17» ноября 2016 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов по адресам Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества. В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона.
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.