

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ
в неэлектронной форме по продаже недвижимого имущества (нежилых помещений) с рассрочкой платежа,
принадлежащих на праве собственности
Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в неэлектронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи с рассрочкой платежа недвижимого имущества (нежилое помещение) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	<p>Лот № 1: продажа недвижимого имущества - нежилое помещение общей площадью 119,2 кв.м., на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с чистовой отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение VII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-491.</p> <p>Лот № 2: продажа недвижимого имущества - нежилое помещение общей площадью 109,4 кв.м., на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение XII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-490.</p> <p>Лот № 3: продажа недвижимого имущества - нежилое помещение общей площадью 1 079,7 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Индустриальная, д. 32, пом. I, кадастровый (или условный) номер 61:48:0040242:21:6/117</p> <p>Лот № 4: продажа недвижимого имущества - нежилое помещение общей площадью 109,7 кв.м., на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой,</p>

		расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение IX, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-493.
2.3.	Состав Имущества:	<p>Лот №1: Помещение состоит из 4 комнат, 2 –х санузлов, 2 входа, эконом отделка, металлопластиковые окна.</p> <p>Лот №2: Помещение состоит из 4 комнат, 2 –х санузлов, 2 входа, эконом отделка, металлопластиковые окна.</p> <p>Лот №3: Помещение без отделки, без коммуникаций, с множеством входов по периметру здания.</p> <p>Лот №4: Помещение состоит из 4 комнат, 2 –х санузлов, 2 входа, эконом отделка, металлопластиковые окна. Обременено договором аренды.</p>
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО») Место нахождения: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25. Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.2.	Место нахождения:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.3.	Почтовый адрес:	Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.4.	Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99.
4. Организатор торгов		

4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Жаров Владимир Николаевич
4.2.	Место нахождения:	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Весенняя, д. 40, офис 8
4.3.	Почтовый адрес:	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Весенняя, д. 40, офис 8
4.4.	Адрес электронной почты:	ikaovr@mail.ru
4.5.	Контактные лица:	Жаров Владимир Николаевич; Плетнева Светлана Викторовна тел.: 8 (8639) 25-55-51
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена аукциона:	<p>по Лоту № 1 составляет 4 230 000 (Четыре миллиона двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 645 254,24 (Шестьсот сорок пять тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 24 копейки.</p> <p>по Лоту № 2 составляет 3 890 000 (Три миллиона восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 593 389,83 (Пятьсот девяносто три тысячи триста восемьдесят девять) рублей 83 копейки.</p> <p>по Лоту № 3 составляет 30 394 000 (Тридцать миллионов триста девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 4 636 372,88 (Четыре миллиона шестьсот тридцать шесть тысяч триста семьдесят два) рублей 88 копеек.</p> <p>по Лоту № 4 составляет 3 890 000 (Три миллиона восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 593 389,83 (Пятьсот девяносто три тысячи триста восемьдесят девять) рублей 83 копейки.</p>
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	<p>по Лоту №1: 200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек;</p> <p>по Лоту №2: 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;</p> <p>по Лоту №3: 1 000 000,00 (Один миллион) рублей 00 копеек;</p> <p>по Лоту №4: 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;</p>

		тысяч) рублей 00 копеек.
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору.	В Документации и в форме договора купли-продажи с рассрочкой платежа, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	<p>по Лоту №1: 430 000,00 (Четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек;</p> <p>по Лоту №2: 390 000,00 (Триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек;</p> <p>по Лоту №3: 3 040 000,00 (Три миллиона сорок тысяч) рублей 00 копеек;</p> <p>по Лоту №4: 390 000,00 (Триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек.</p>
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	<p>Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 40702810000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823.</p> <p>В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток по Лоту №___ для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «ИКАО».</p>
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но

		не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С 03.10.2016г.
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	До 18.00 мск. 01. 11. 2016г.
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана по адресу Организатора аукциона: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Весенняя, дом 40, офис 8.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	С 18-00 мск. 01. 11 2016г.
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	С 10.00 мск. 07.11.2016г.
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	До 15.00 мск. 07. 11. 2016г.)
8.3.	Место проведения аукциона:	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Весенняя, дом 40, офис 8.
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией.
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4, Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения

		<p>настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: http://ikao-atom, http://atomproperty.ru/</p> <p>Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях.</p>
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	<p>Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона «http://ikao-atom.ru», «http://atomproperty.ru/», а также с «03» октября 2016 г. по «01» ноября 2016 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов по адресам Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества. В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.</p>
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона.
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.