

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА (АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ)

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на понижение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи (нежилые помещения) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес Имущества:	Лот № 1: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 119,2 кв.м, на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение VII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-491. Лот № 2: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 109,4 кв.м, на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение XII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-490. Лот № 3: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 109,7 кв.м., на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с чистовой отделкой, тремя выходами, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение IX, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-493, свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 61-АЕ номер 032359 от 10.07.2009 г. Лот № 4: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 184,7 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской

		области, проспект Героев, д. 17, пом. II, кадастровый (или условный) номер 47-47-27/004/2013-097, свидетельство о государственной регистрации права серия 47 АБ номер 771374 от 18.02.2013 года. Лот № 5: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 403,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, улица Парковая, д. 21а, помещение 2н, кадастровый (или условный) номер: 47:15:0106004:801. Лот № 6: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 165,9 кв.м., на первом этаже жилого дома, с чистовой отделкой, расположенное по адресу: г. Заречный Свердловской области, ул. Ленина, д. 33, кадастровый (или условный) номер 66:42:0101036:157, свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 66 АЖ номер 664867 от 14.01.2015 г
2.3.	Состав Имущества:	
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО»). Место нахождения: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25. Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99. Факс: (459) 795-39-67.
3.2.	Место нахождения:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
3.3.	Почтовый адрес:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
3.4.	Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99. Факс: (459) 795-39-67.
3.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25. Адрес электронной почты:

		krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99. Представитель организатора аукциона в местах расположения имущества: в г. Сосновый Бор: Мишин Владимир Михайлович, тел.: (81369)7-33-99; в г. Волгодонск: Жаров Владимир Николаевич, тел.: (86392) 5-55-51; в г. Заречный: Платоненко Сергей Анатольевич, тел.:(34377)3-43-66, 8(912) 220 06 00,
--	--	---

4. Организатор торгов

4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Место нахождения: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
4.2.	Место нахождения:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
4.3.	Почтовый адрес:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
4.4.	Адрес электронной почты:	krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99.
4.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com, тел. (495) 795-37-99. Представитель организатора аукциона в местах расположения имущества: в г. Сосновый Бор: Мишин Владимир Михайлович, тел.: (81369)7-33-99; в г. Волгодонск: Жаров Владимир Николаевич, тел.: (86392) 5-55-51; в г. Заречный: Платоненко Сергей Анатольевич, тел.:(34377)3-43-66, 8(912)220 06 00.

5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток (для аукциона на понижение)		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	по Лоту № 1 составляет 3 300 000 (Три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 503 389 рублей 83 копейки. по Лоту № 2 составляет 3 025 000 (Три миллиона двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 461 440 рублей 68 копеек. по Лоту № 3 составляет 3 033 000 (Три миллиона тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 462 661 рубль 02 копейки. по Лоту № 4 составляет 9 500 000 (Девять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 1 449 152 рубля 54 копейки. по Лоту № 5 составляет 25 800 000 (Двадцать пять миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 3 935 593 рубля 22 копейки. по Лоту № 6 составляет 7 172 000 (Семь миллионов сто семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 1 094 033 рубля 90 копеек.
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	по Лоту № 1: 132 000 (Сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек. по Лоту № 2: 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек. по Лоту № 3: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. по Лоту № 4: 128 000 (Сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек. по Лоту № 5: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. по Лоту № 6: 210 000 (Двести десять тысяч) рублей 00 копеек.
5.3.	Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	по Лоту № 1: 132 000 (Сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек. по Лоту № 2: 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек. по Лоту № 3: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. по Лоту № 4: 128 000 (Сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

		по Лоту № 5: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. по Лоту № 6: 210 000 (Двести десять тысяч) рублей 00 копеек.
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	по Лоту № 1 составляет 2 640 000 (Два миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек. по Лоту № 2 составляет 2 425 000 (Два миллиона четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек. по Лоту № 3 составляет 2 433 000 (Два миллиона четыреста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек. по Лоту № 4 составляет 8 860 000 (Восемь миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. по Лоту № 5 составляет 22 800 000 (Двадцать два миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек. по Лоту № 6 составляет 6 122 000 (Шесть миллионов сто двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	по Лоту № 1 составляет 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек. по Лоту № 2 составляет 310 000 (Триста десять тысяч) рублей 00 копеек. по Лоту № 3 составляет 310 000 (Триста

		десять тысяч) рублей 00 копеек. по Лоту № 4 составляет 960 000 (Девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. по Лоту № 5 составляет 2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек. по Лоту № 6 составляет 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 772501001, р/с 407028100000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 02.11.2017 г. по продаже (наименование имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего (наименование собственника)», НДС не облагается».
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации.
6.Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	с 20.09.2017 г.
6.2.	Дата и время завершения приема заявок ¹ :	До 16.00мск. 20.10.2017 г.
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации.
7.Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 18.00 мск. 27.10.2017 г.
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации.

¹ срок устанавливается не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона

8. Место, дата и порядок проведения аукциона		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	С 10.00 мск. 02.11.2017 г.
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	До 15.00 мск. 02.11.2017 г.
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: ЭТП А-К-Д (a-k-d.ru), info@a-k-d.ru (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4. Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: ЭТП А-К-Д (a-k-d.ru), info@a-k-d.ru, http://atomproperty.ru/ , http://ikao-atom.ru/ . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: ЭТП А-К-

		Д (a-k-d.ru), info@a-k-d.ru, http://atomproperty.ru/, «http://ikao-atom.ru», а также с «20» сентября 2017 г. по «20» октября 2017 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов по адресам Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества.
10.Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5. Документации.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению