

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
в неэлектронной форме по продаже недвижимого имущества
(нежилых помещений) с рассрочкой платежа,
принадлежащего на праве собственности
Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в неэлектронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Аукцион по продаже недвижимого имущества (нежилые помещения) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения и состав Имущества:	<p>Лот № 1: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 299,1 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № IX, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1195.</p> <p>Лот № 2: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 298 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № VIII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1191.</p> <p>Лот № 3: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 277,5 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № X, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1193.</p> <p>Лот № 4: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 157,3 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № XI, кадастровый (или</p>

		<p>условный) номер 36:33:0002104:1194.</p> <p>Лот № 5: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 211 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 3, помещение № XII, кадастровый (или условный) номер 36-36-34/001/2011-543.</p> <p>Лот № 6: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 184,1 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Аленовская, д.44, помещение № VII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:2161.</p>
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	<p>АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО»).</p> <p>Место нахождения: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.</p> <p>Тел.: (459) 795-37-99</p> <p>Факс: (459) 795-39-67.</p>
3.2.	Место нахождения:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
3.3.	Почтовый адрес:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.4.	Адрес электронной почты:	<p>zaoikao@gmail.com</p> <p>Тел.: (459) 795-37-99</p> <p>Факс: (459) 795-39-67.</p>
3.5.	Контактные лица:	<p>Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии).</p> <p>Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.</p> <p>Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com</p> <p>тел. (495) 795-37-99.</p> <p>Представитель Организатора аукциона в месте расположения имущества: в г. Нововоронеж: Глебов Владимир Иванович, тел.: (47364)5-44-49.</p> <p>Адрес электронной почты: fkgknv@inbox.ru.</p>

4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Место нахождения: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
4.2.	Место нахождения:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
4.3.	Почтовый адрес:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
4.4.	Адрес электронной почты:	krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99.
4.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99. Представитель Организатора аукциона в месте расположения имущества: в г. Нововоронеж: Глебов Владимир Иванович, тел.: (47364)5-44-49. Адрес электронной почты: fkgknv@inbox.ru
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена аукциона:	Начальная (минимальная) цена Лота № 1 составляет 7 700 000 (Семь миллионов семьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 174 576 рублей 27 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 2 составляет 7 440 000 (Семь миллионов четыреста сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 18% -1 134 915 рублей 25 копеек. Начальная (минимальная) цена Лота № 3 составляет 7 040 000 (Семь миллионов сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 073 898 рублей 31 копейка. Начальная (минимальная) цена Лота № 4 составляет 4 060 000 (Четыре миллиона шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС

		<p>18% - 619 322 рубля 03 копейки.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 5 составляет 5 580 000 (Пять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% -851 186 рублей 44 копейки.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 6 составляет 4 760 000 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 726 101 рубль 69 копеек.</p>
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	<p>Шаг аукциона по Лоту № 1: 300 000 (Триста тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 2: 300 000 (Триста тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 3: 300 000 (Триста тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 4: 200 000 (Двести тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 5: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 6: 200 000 (Двести тысяч) рублей.</p>
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору.	Приведены в документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	Размер задатка по Лоту № 1 составляет

		<p>780 000 (Семьсот восемьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 2 составляет 745 000 (Семьсот сорок пять тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 3 составляет 705 000 (Семьсот пять тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 4 составляет 407 000 (Четыреста семь тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 5 составляет 560 000 (Пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 6 составляет 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей.</p>
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	<p>Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 40702810000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823.</p> <p>В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток по Лоту №___ для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «ИКАО».</p>
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С 12.10.2016г.
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	До 18-00 мск. 17.11.2016г.
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана по адресу представителя Организатора аукциона по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Аленовская, д. 44.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата	Не позднее 18-00 мск. 23.11.2016г.

	рассмотрения заявок:	
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	с 10-00 мск. 30.11.2016г.
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	до 15-00 мск. 30.11.2016г.
8.3.	Место проведения аукциона:	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Аленовская, д. 44.
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией.
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4. Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: http://atomproperty.ru/ , http://ikao-atom . Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона http://atomproperty.ru/ , « http://ikao-atom.ru », а также с «12» октября 2016 г. по

		«17» ноября 2016 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов по адресам представителя Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества. В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона.
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.