

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
в электронной форме
по продаже недвижимого имущества с рассрочкой платежа
(жилых помещений),
принадлежащего на праве собственности Закрытому акционерному обществу
«Ипотечная компания атомной отрасли»

1. Форма проведения торгов: аукцион на повышение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

2. Собственник недвижимого имущества: ЗАО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – ЗАО «ИКАО»).

Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com

Тел.: (459) 795-37-99

Факс: (459) 795-39-67.

3. Организатор аукциона: ЗАО «ИКАО»

Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com

Тел.: (459) 795-37-99

Факс: (459) 795-39-67.

Контактные лица:

Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии).

Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com

тел. (495) 795-37-99;

Представитель организатора аукциона в месте расположения имущества:

в г.Удомля: Кувшинов Константин Николаевич,

тел.: (48255) 5-80-22, (48255) 5-70-19.

4. Предмет аукциона:

Лот № 1: продажа с рассрочкой платежа квартиры-студии общей площадью 80 кв.м, мансардный этаж 4-х этажного дома, расположенной по адресу: г. Удомля Тверской области, ул. Новая, д.10а, корп.1, кв.7, кадастровый номер 69:48:0080208:22:8/14.

Лот № 2: продажа с рассрочкой платежа 2-х уровневой квартиры общей площадью 204,2 кв.м плюс лоджия 3,5 кв.м и балкон 4,3 кв.м, (3 санузла, кухня 15 кв.м, гараж на 2 машиноместа на цокольном этаже), с отдельным входом, на первом этаже 7-ми этажного дома, расположенной по адресу: г. Удомля Тверской области, ул. Новая, д.10а, корп.3, кв.23, кадастровый номер 69:48:0080208:22:10/1.

Лот № 3: продажа с рассрочкой платежа 3-х уровневой квартиры общей площадью 201,2 кв.м плюс балкон 3,3 кв.м, (2 санузла, кухня 15,5 кв.м, гараж на 2 машиноместа на цокольном этаже), с отдельным входом, на первом-

втором этаже 7-ми этажного дома, расположенной по адресу: г. Удомля Тверской области, ул. Новая, д.10а, корп.3, кв.52, кадастровый номер 69:48:0080208:22:10/107.

5. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе по соответствующему лоту должна быть подана в электронной форме с 12.00 часов 12.03.2015 года до 18.00 14.04.2015 года на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru»: [«http://www.fabrikant.ru»](http://www.fabrikant.ru).

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** Документации аукциона.

6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона по каждому лоту, содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации аукциона.

7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах [«http://www.fabrikant.ru»](http://www.fabrikant.ru); [«http://www.rosatom.ru»](http://www.rosatom.ru), [«http://ikao-atom.ru»](http://ikao-atom.ru), а также с 12.00 часов 12.03.2015 года до 18.00 14.04.2015 года по адресу Организатора аукциона: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам [«http://www.fabrikant.ru»](http://www.fabrikant.ru); [«http://www.rosatom.ru»](http://www.rosatom.ru), [«http://ikao-atom.ru»](http://ikao-atom.ru). Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» по адресу [«http://www.fabrikant.ru»](http://www.fabrikant.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола рассмотрения заявок с 10.00 часов до 18.00 часов 21.04.2015 года.

9. Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Fabrikant.ru» на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» по адресу [«http://www.fabrikant.ru»](http://www.fabrikant.ru): с 10.00 часов до 15.00 часов 27.04.2015 года.

10. Начальная (минимальная) цена **Лота № 1** составляет 3 060 000,00 (Три миллиона шестьдесят тысяч) рублей.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 2** составляет 8 101 908,00 (Восемь миллионов сто одна тысяча девятьсот восемь) рублей.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 3** составляет 7 982 879,00 (Семь миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей.

11. Шаг аукциона по Лоту № 1: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту № 2: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона по Лоту № 3: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

12. Размер задатка по Лоту № 1 составляет 306 000 (Триста шесть тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту № 2 составляет 811 000 (Восемьсот одиннадцать тысяч) рублей.

Размер задатка по Лоту № 3 составляет 799 000 (Семьсот девяносто девять тысяч) рублей.

Задаток в отношении соответствующего лота подлежит перечислению на **расчетный счет ЗАО «ИКАО» в срок, не позднее момента подачи заявки** на участие в аукционе по данному лоту и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 40702810000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823.

13. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «Fabrikant.ru» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: «<http://www.fabrikant.ru>»).

14. Победителем аукциона в отношении соответствующего лота признается лицо, предложившее наиболее высокую цену по данному лоту в соответствии с п. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** Документации аукциона.

15. Срок заключения договора купли-продажи по каждому лоту: договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона в отношении соответствующего лота.

16. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации аукциона.

17. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.