

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**  
**в электронной форме**  
**по продаже недвижимого имущества (нежилых помещений),**  
**принадлежащего на праве собственности Закрытому акционерному обществу**  
**«Ипотечная компания атомной отрасли»**

1. Форма проведения торгов: аукцион на повышение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

2. Собственник недвижимого имущества: ЗАО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – ЗАО «ИКАО»).

Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Адрес электронной почты: [zaoikao@gmail.com](mailto:zaoikao@gmail.com)

Тел.: (459) 795-37-99

Факс: (459) 795-39-67.

3. Организатор аукциона: ЗАО «ИКАО»

Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Адрес электронной почты: [zaoikao@gmail.com](mailto:zaoikao@gmail.com)

Тел.: (459) 795-37-99

Факс: (459) 795-39-67.

Контактные лица:

Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии).

Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Адрес электронной почты: [krylov.ikao@gmail.com](mailto:krylov.ikao@gmail.com)

тел. (495) 795-37-99.

Представители организатора аукциона в местах расположения имущества:

в г. Десногорск: Малов Сергей Юрьевич,

тел.: (915) 630-1777;

в г. Волгодонск: Жаров Владимир Николаевич,

тел.: (86392) 5-55-51;

в г. Курчатова: Дедова Светлана Николаевна,

тел.: (47131) 2-35-28.

4. Предмет аукциона:

**Лот № 1:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 522,7 кв.м, в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 1, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/053/2011-583.

**Лот № 2:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 467,4 кв.м, в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 2, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2365.

**Лот № 3:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 119,2 кв.м, на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение VII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-491.

**Лот № 4:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 107,6 кв.м, на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение X, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-494.

**Лот № 5:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 109,4 кв.м, на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение XII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-490.

**Лот № 6:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 60,5 кв.м, на 1-м этаже многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Курчатов Курской области, улица Молодежная, д. 15, помещение I, кадастровый (или условный) номер 46:31:010506:2123.

**Лот № 7:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 169,6 кв.м, на 1-м этаже многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Курчатов Курской области, улица Молодежная, д. 15, помещение II, кадастровый (или условный) номер 46:31:010506:2151.

5. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе по соответствующему лоту должна быть подана в электронной форме с 12.03.2015 года до 18.00 14.04.2015 года на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru»: «<http://www.fabrikant.ru>».

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации аукциона.

6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона по каждому лоту, содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации аукциона.

7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах «<http://www.fabrikant.ru>»; «<http://www.rosatom.ru>», «<http://ikao-atom.ru>», а также с 12.03.2015 года до 18.00 14.04.2015 года по адресу Организатора аукциона: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам «<http://www.fabrikant.ru>»; «<http://www.rosatom.ru>», «<http://ikao-atom.ru>». Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» по адресу «<http://www.fabrikant.ru>» определяется правилами электронной торговой площадки.

8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола рассмотрения заявок с 10.00 часов до 18.00 часов 21.04.2015 года.

9. Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Fabrikant.ru» на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» по адресу «<http://www.fabrikant.ru>»: с 10.00 часов до 15.00 часов 27.04.2015 года.

10. Начальная (минимальная) цена **Лота № 1** составляет 12 900 000 (Двенадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 967 796 рублей 61 копейка.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 2** составляет 11 739 000 (Одиннадцать миллионов семьсот тридцать девять тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 790 694 рубля 92 копейки.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 3** составляет 4 491 080 (Четыре миллиона четыреста девяносто одна тысяча восемьдесят) рублей, в том числе НДС 18% - 685 080 рублей 00 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 4** составляет 4 054 480 (Четыре миллиона пятьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей, в том числе НДС 18% - 618 480 рублей 00 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 5** составляет 4 121 740 (Четыре миллиона сто двадцать одна тысяча семьсот сорок) рублей, в том числе НДС 18% - 628 740 рублей 00 копеек.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 6** составляет 2 575 000 (Два миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 392 796 рублей 61 копейка.

Начальная (минимальная) цена **Лота № 7** составляет 7 000 000 (Семь миллионов) рублей, в том числе НДС 18% - 1 067 796 рублей 61 копейка.

11. Шаг аукциона по **Лоту № 1**: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона по **Лоту №2**: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона по **Лоту №3**: 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Шаг аукциона по **Лоту №4**: 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Шаг аукциона по **Лоту №5**: 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Шаг аукциона по **Лоту №6**: 100 000 (Сто тысячи) рублей.

Шаг аукциона по **Лоту №7**: 300 000 (Триста тысяч) рублей.

12. Размер задатка по **Лоту № 1** составляет 1 290 000 (Один миллион двести девяносто тысяч) рублей.

Размер задатка по **Лоту №2** составляет 1 173 900 (Один миллион сто семьдесят три тысячи девятьсот) рублей.

Размер задатка по **Лоту №3** составляет 449 108 (Четыреста сорок девять тысяч сто восемь) рублей.

Размер задатка по **Лоту №4** составляет 405 448 (Четыреста пять тысяч четыреста сорок восемь) рублей.

Размер задатка по **Лоту №5** составляет 412 174 (Четыреста двенадцать тысяч сто семьдесят четыре) рубля.

Размер задатка по **Лоту №6** составляет 257 500 (Двести пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка по **Лоту №7** составляет 700 000 (Семьсот тысяч) рублей.

Задаток в отношении соответствующего лота подлежит перечислению на **расчетный счет ЗАО «ИКАО» в срок, не позднее момента подачи заявки** на участие в аукционе по данному лоту и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 40702810000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823.

13. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «Fabrikant.ru» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: «<http://www.fabrikant.ru>»).

14. Победителем аукциона в отношении соответствующего лота признается лицо, предложившее наиболее высокую цену по данному лоту в соответствии с п.3 Документации аукциона.

15. Срок заключения договора купли-продажи по каждому лоту: договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона в отношении соответствующего лота.

16. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г.Москва, ул.Б.Ордынка, д.24, в соответствии с п.5 Документации аукциона.

**17. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.**