

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
в электронной форме по продаже недвижимого имущества
(нежилых помещений),
принадлежащего на праве собственности
Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Аукцион по продаже недвижимого имущества (нежилые помещения) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения и состав Имущества:	<p>Лот № 1: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 522,7 кв.м., в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 1, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/053/2011-583.</p> <p>Лот № 2: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 467,4 кв.м., в цокольном этаже 9-ти этажного много квартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 2, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2365.</p> <p>Лот № 3: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 119,2 кв.м., на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение VII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-491.</p> <p>Лот № 4: продажа недвижимого</p>

		<p>имущества – нежилое помещение общей площадью 109,4 кв.м., на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение XII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-490.</p> <p>Лот № 5: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 60,5 кв.м., на 1-м этаже многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Курчатов Курской области, улица Молодежная, д. 15, помещение I, кадастровый (или условный) номер 46:31:010506:2123.</p> <p>Лот № 6: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 184,7 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, проспект Героев, д. 17, пом.П, кадастровый (или условный) номер 47-47-27/004/2013-097, свидетельство о государственной регистрации права серия 47 АБ номер 771374 от 18.02.2013 года.</p> <p>Лот № 7: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 532,8 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 3, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/041/2010-931, свидетельство о государственной регистрации права серия 67-АБ номер 531687 от 17.05.2010 года.</p> <p>Лот № 8: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 639,9 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 4, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2439, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204850 от 11.12.2014 года.</p> <p>Лот № 9: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 443,6 кв.м, цокольный этаж,</p>
--	--	---

расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 5, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2456, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204849 от 11.12.2014 года.

Лот № 10: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 1 079,7 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Индустриальная, д. 32, пом. I, кадастровый (или условный) номер 61:48:0040242:21:6/117, свидетельство о государственной регистрации права серия 61-АЖ номер 612446 от 23.12.2011 года.

Лот № 11: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 299,1 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № IX, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1195, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025110 от 29.08.2013 года.

Лот № 12: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 298 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № VIII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1191, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025107 от 29.08.2013 года.

Лот № 13: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 277,5 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № X, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1193, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025108 от 29.08.2013 года.

		<p>Лот № 14: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 157,3 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № XI, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1194, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025109 от 29.08.2013 года.</p> <p>Лот № 15: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 211 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 3, помещение № XII, кадастровый (или условный) номер 36-36-34/001/2011-543, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АГ номер 288373 от 24.06.2011 года.</p>
--	--	---

3. Информация о собственнике

3.1.	Наименование	АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО»). Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.2.	Место нахождения:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.3.	Почтовый адрес:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.4.	Адрес электронной почты:	zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99. Представители организатора аукциона в

		<p>местах расположения имущества: в г. Сосновый Бор: Мишин Владимир Михайлович, тел.: (81369)7-33-99; в г. Десногорск: Малов Сергей Юрьевич, тел.: (915) 630-17-77; в г. Волгодонск: Жаров Владимир Николаевич, тел.: (86392) 5-55-51; в г. Нововоронеж: Глебов Владимир Иванович, тел.: (47364)5-44-49; в г. Курчатов: Дедова Светлана Николаевна, тел.: (47131)2-35-28.</p>
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	<p>Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.</p>
4.2.	Место нахождения:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
4.3.	Почтовый адрес:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
4.4.	Адрес электронной почты:	krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99.
4.5.	Контактные лица:	<p>Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99. Представители организатора аукциона в местах расположения имущества: в г. Сосновый Бор: Мишин Владимир Михайлович, тел.: (81369)7-33-99; в г. Десногорск: Малов Сергей Юрьевич, тел.: (915) 630-17-77; в г. Волгодонск: Жаров Владимир</p>

		Николаевич, тел.: (86392) 5-55-51; в г. Нововоронеж: Глебов Владимир Иванович, тел.: (47364)5-44-49; в г. Курчатов: Дедова Светлана Николаевна, тел.: (47131)2-35-28.
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная аукциона: цена	<p>Начальная (минимальная) цена Лота № 1 составляет 12 900 000 (Двенадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 967 796 рублей 61 копейка.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 2 составляет 11 739 000 (Одиннадцать миллионов семьсот тридцать девять тысяч) рублей, в том числе НДС 18% -1 790 694 рубля 92 копейки.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 3 составляет 4 491 080 (Четыре миллиона четыреста девяносто одна тысяча восемьдесят) рублей, в том числе НДС 18% - 685 080 рублей 00 копеек.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 4 составляет 4 121 740 (Четыре миллиона сто двадцать одна тысяча семьсот сорок) рублей, в том числе НДС 18% - 628 740 рублей 00 копеек.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 5 составляет 2 577 000 (Два миллиона пятьсот семьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 393 101 рублей 69 копеек.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 6 составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, в том числе НДС 18% - 1 525 423 рубля 73 копейки.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 7 составляет 9 200 000 (Девять миллионов двести тысяч) рублей, в том числе НДС 18% -1 403 389, рублей 83 копейки.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 8 составляет 18 010 000 (Восемнадцать миллионов десять тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 2 747 288 рублей 14 копеек.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота №</p>

		<p>9 составляет 12 490 000 (Двенадцать миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 905 254 рубля 24 копейки.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 10 составляет 27 827 940 (Двадцать семь миллионов восемьсот двадцать семь тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 4 244 940 рублей.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 11 составляет 7 703 000 (Семь миллионов семьсот три тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 1 175 033 рубля 90 копеек.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 12 составляет 7 617 000 (Семь миллионов шестьсот семнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 161 915 рублей 25 копеек.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 13 составляет 7 093 000 (Семь миллионов девяносто три тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 1 081 983 рублей 05 копеек.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 14 составляет 4 021 000 (Четыре миллиона двадцать одна тысяча) рублей, в том числе НДС 18% - 613 372 рублей 88 копеек.</p> <p>Начальная (минимальная) цена Лота № 15 составляет 6 655 000 (Шесть миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 015 169 рублей 49 копеек.</p>
5.2.	<p>Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):</p>	<p>Шаг аукциона по Лоту № 1: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту №2: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту №3: 200 000 (Двести тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту №4: 200 000 (Двести тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту №5: 100 000 (Сто тысячи) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 6: 300 000 (Триста тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 7: 300 000 (Триста тысяч) рублей.</p>

		<p>Шаг аукциона по Лоту № 8: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 9: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 10: 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 11: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 12: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 13: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 14: 100 000 (Сто тысяч) рублей.</p> <p>Шаг аукциона по Лоту № 15: 200 000 (Двести тысяч) рублей.</p>
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору.	Приведены в документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	<p>Размер задатка по Лоту № 1 составляет 1 290 000 (Один миллион двести девяносто тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту №2 составляет 1 173 900 (Один миллион сто семьдесят три тысячи девятьсот) рублей.</p>

		<p>Размер задатка по Лоту №3 составляет 449 108 (Четыреста сорок девять тысяч сто восемь) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту №4 составляет 412 174 (Четыреста двенадцать тысяч сто семьдесят четыре) рубля.</p> <p>Размер задатка по Лоту №5 составляет 257 700 (Двести пятьдесят семь тысяч семьсот) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 6 составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 7 составляет 920 000 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 8 составляет 1 801 000 (Один миллион восемьсот одна тысяча) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 9 составляет 1 250 000 (Один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 10 составляет 2 800 000 (Два миллиона восемьсот тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 11 составляет 771 000 (Семьсот семьдесят одна тысяча) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 12 составляет 762 000 (Семьсот шестьдесят две тысячи) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 13 составляет 710 000 (Семьсот десять тысяч) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 14 составляет 403 000 (Четыреста три тысячи) рублей.</p> <p>Размер задатка по Лоту № 15 составляет 666 000 (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей.</p>
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 40702810000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823.

		В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток по Лоту №____ для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «ИКАО».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С 18.11.2015г.
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	До 18-00 мск. 22.12.2015г.
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 18-00 мск. 24.12.2015г.
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	с 10-00 мск. 29.12.2015г.
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	до 15-00 мск. 29.12.2015г.
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Fabrikant.ru», http://www.fabrikant.ru (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки.

8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4. Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.fabrikant.ru. , www.rosatom.ru , http://ikao-atom.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. По адресу Организатора аукциона: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. с 29.09. 2015 по 05.11.2015 в рабочее время.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона.
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

