

Протокол № 1

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок и подведению итогов открытого аукциона на повышение цены в электронной форме «Аукцион по продаже недвижимого имущества (нежилых помещений), принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли» (АО «ИКАО»)

Дата проведения заседания: 21 апреля 2015г.
Время проведения заседания: 12 часов 00 минут
Место проведения заседания: г. Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр.3

Председатель комиссии: Киселев Ю.М. - заместитель генерального директора АО «ИКАО».

Секретарь комиссии с правом голоса: Сивинский В.Ю. - специалист по имуществу - главный специалист АО «ИКАО».

Члены комиссии:

Крылов Д.Е. – начальник отдела закупок, управления имуществом и договорно-претензионной работы АО «ИКАО»,

Шорохова М.Л. - главный бухгалтер АО «ИКАО»,

Серов С.В. - начальник производственно-технического отдела АО «ИКАО»,

Мухина М.О. – юрисконсульт – главный специалист АО «ИКАО».

Из 6 членов комиссии на заседании присутствовали 6. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с компетенцией.

1. Сведения об аукционе:

1.1. Открытый аукцион на повышение цены в электронной форме на электронной торговой площадке Фабрикант (www.fabrikant.ru).

Уникальный номер аукциона на ЭТП Фабрикант: № 2179446.

1.2. Организатор аукциона: АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (127051, Россия, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3).

1.3. Извещение о проведении аукциона и Аукционная документация были размещены 12.03.2015г. на сайтах Госкорпорации «Росатом» www.rosatom.ru, АО «ИКАО» www.ikao-atom.ru и ЭТП Фабрикант www.fabrikant.ru.

1.4. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано также в периодических печатных средствах массовой информации:

- газета «Регион 46. Свежие известия», рекламно-информационный еженедельник «Наш город» (г. Курчатов);

- газета «Из рук в руки», «Газета Авоось-ка» (г.Десногорск:);

- газета «Ваш шанс», «Волгодонская правда» (г.Волгодонск)

1.5. Наименование аукциона: «Аукцион по продаже недвижимого имущества (нежилых помещений), принадлежащего на праве собственности Закрытому акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли».

1.6. Предмет аукциона:

Лот № 1: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 522,7 кв.м, в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 1, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/053/2011-583.

Лот № 2: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 467,4 кв.м, в цокольном этаже 9-ти этажного много квартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 2, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2365.

Лот № 3: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 119,2 кв. м, на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение VII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-491.

Лот № 4: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 107,6 кв.м, на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение X, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-494.

Лот № 5: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 109,4 кв.м, на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение XII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-490.

Лот № 6: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 60,5 кв. м, на 1-м этаже многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Курчатов Курской области, улица Молодежная, д. 15, помещение I, кадастровый (или условный) номер 46:31:010506:2123.

Лот № 7: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 169,6 кв. м, на 1-м этаже многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Курчатов Курской области, улица Молодежная, д. 15, помещение II, кадастровый (или условный) номер 46:31:010506:2151

2. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

2.1. По Лотам №№ 1-3 и 5-7 до окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в аукционе (до 14.04.2015, 18-00 мск.) не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2.2. По Лоту № 4 подана одна заявка на участие в аукционе.

№ пп	Заявитель	Дата и время поступления заявок	Документы
1	Боднева Галина Ивановна	14.04.2015 в 10:51 (мск.)	1. Заявка на участие 2. Копия паспорта 3. Опись документов 4. Копия платежного поручения

3. Комиссия решила:

3.1. По Лотам №№ 1-3 и 5-7:

- в связи с отсутствием заявок на участие и на основании п. 3.2.3.1) Аукционной документации признать аукцион несостоявшимся;
- реализацию имущества в дальнейшем осуществлять в соответствии с приказом Госкорпорации «Росатом» от 10.06.2014 № 1/552-П «Об утверждении Единых отраслевых методических рекомендаций по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала».

3.2. По Лоту № 4:

- Признать заявку Бодневой Галины Ивановны (заявка № 2179446-4-1, поступила 14.04.2015 в 10:51 мск.) соответствующей требованиям Аукционной документации;
- Признать аукцион несостоявшимся согласно п. 3.2.3.2) Аукционной документации в связи с тем, что была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- Согласно п. 4.1.8 Аукционной документации заключить договор купли-продажи недвижимого имущества (нежилого помещения общей площадью 107,6 кв.м, I этаж 9-этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенного по адресу: г.Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение X, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-494) с единственным участником аукциона – Бодневой Галиной Ивановной на сумму 4 054 480 (Четыре миллиона пятьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 коп., в т.ч. НДС-18%.

Результаты голосования:

«За» – 6 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.
Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на 4 (четырёх) листах (один экземпляр для АО «ИКАО» и два экземпляра участнику аукциона по Лотам №4).

Протокол составлен и подписан 21 апреля 2015 года.

Подписи:

Председатель комиссии:



Киселев Ю.М.

Члены комиссии:



Крылов Д.Е.

Шорохова М.Л.

Серов С.В.

Мухина М.О.

Секретарь комиссии:



Сивинский В.Ю.