

Протокол № 2

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок и подведению итогов открытого аукциона на повышение цены в электронной форме «Аукцион по продаже недвижимого имущества (нежилые помещения), принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли» (АО «ИКАО»).

Дата проведения заседания: 07 июня 2017 года.

Время проведения заседания: 12 часов 00 минут.

Место проведения заседания: г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.

Председатель комиссии: Киселев Ю.М. - заместитель Генерального директора АО «ИКАО».

Секретарь комиссии без права голоса: Сивинский В.Ю. - специалист по имуществу - главный специалист АО «ИКАО».

Члены комиссии:

Крылов Д.Е. – начальник отдела закупок и учета имущества АО «ИКАО»;

Ковинский С.Н. – начальник отдела финансово – экономических вопросов и учета недвижимости АО «ИКАО»;

Серов С.В. - начальник производственно-технического отдела АО «ИКАО».

Из 4 членов комиссии на заседании присутствовали 4. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с компетенцией.

1. Сведения об аукционе:

1.1. Открытый аукцион на повышение цены в электронной форме на электронной торговой площадке Фабрикант (www.fabrikant.ru).

Уникальный номер аукциона на ЭТП Фабрикант: № 2330780.

1.2. Организатор аукциона: АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25).

1.3. Извещение о проведении аукциона и Аукционная документация были размещены 25.04.2017 на сайтах Госкорпорации «Росатом» «<http://atomproperty.ru/>», АО «ИКАО» www.ikao-atom.ru и ЭТП Фабрикант www.fabrikant.ru.

1.4. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано также в периодических печатных средствах массовой информации:

- газеты «Удомельская газета», «Ассорти» (г. Удомля);
- газеты «Волгодонский вестник», «Волгодонская Правда» (г. Волгодонск);
- газеты «Из первых рук. 67 регион»; «Авось-ка» (г. Десногорск);
- газета «Мой город» (г. Нововоронеж);
- газеты «Маяк» (г. Сосновый Бор), «Бюллетень недвижимости» (г. Санкт-Петербург);
- газета «Зареченская ярмарка» (г. Заречный).

1.5. Наименование аукциона: «Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества (нежилые помещения), принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли».

1.6. Предмет аукциона:

Лот № 1: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 522,7 кв.м, в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 1, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/053/2011-583.

Лот № 2: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 467,4 кв.м, в цокольном этаже 9-ти этажного много квартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 2, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2365.

Лот № 3: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 532,8 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 3, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/041/2010-931, свидетельство о государственной регистрации права серия 67-АБ номер 531687 от 17.05.2010 года.

Лот № 4: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 639,9 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 4, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2439, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204850 от 11.12.2014 года.

Лот № 5: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 443,6 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 5, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2456, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204849 от 11.12.2014 года.

Лот № 6: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 119,2 кв.м, на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение VII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-491.

Лот № 7: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 109,4 кв.м, на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение XII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-490.

Лот № 8: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 1 079,7 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Индустриальная, д. 32, пом. I, кадастровый (или условный) номер 61:48:0040242:21:6/117, свидетельство о

государственной регистрации права серия 61-АЖ номер 612446 от 23.12.2011 года.

Лот № 9: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 109,7 кв.м., на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с чистовой отделкой, тремя выходами, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение IX, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-493, свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 61-АЕ номер 032359 от 10.07.2009 г.

Лот № 10: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 184,7 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, проспект Героев, д. 17, пом.П, кадастровый (или условный) номер 47-47-27/004/2013-097, свидетельство о государственной регистрации права серия 47 АБ номер 771374 от 18.02.2013 года.

Лот № 11: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 403,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, улица Парковая, д. 21а, помещение 2н, кадастровый (или условный) номер: 47:15:0106004:801.

Лот № 12: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 299,1 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № IX, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1195, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025110 от 29.08.2013 года.

Лот № 13: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 298 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № VIII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1191, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025107 от 29.08.2013 года.

Лот № 14: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 277,5 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № X, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1193, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025108 от 29.08.2013 года.

Лот № 15: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 157,3 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № XI, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1194, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025109 от 29.08.2013 года.

Лот № 16: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 211 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 3, помещение

№ XII, кадастровый (или условный) номер 36-36-34/001/2011-543, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АГ номер 288373 от 24.06.2011 года.

Лот № 17: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 184,1 кв.м., в цокольном этаже многоквартирного жилого дома, с черновой отделкой, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, ул. Аленовская, д. 44, пом. VII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:2161, свидетельство о государственной регистрации права собственности 36-36/034-36/034/006/2015-815/1 от 15.01.2015 г.

Лот № 18: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 165,9 кв.м., на первом этаже жилого дома, с чистовой отделкой, расположенное по адресу: г. Заречный Свердловской области, ул. Ленина, д. 33, кадастровый (или условный) номер 66:42:0101036:157, свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 66 АЖ номер 664867 от 14.01.2015 г.

Лот № 19: продажа недвижимого имущества – нежилое помещение №5а, общей площадью 82,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Удомля Тверской области, улица Новая, д. 10а, Корпус 3, кадастровый (или условный) номер: 69:48:0080208:22:10/41.

2. Согласно Протоколу № 1 заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок от 02.06.2017 были приняты следующие решения:

2.1. По Лотам №№ 1-18:

- в связи с отсутствием заявок на участие и на основании п. 3.2.3.1) Аукционной документации признать аукцион несостоявшимся;

- реализацию имущества в дальнейшем осуществлять в соответствии с приказом Госкорпорации «Росатом» от 23.12.2016 № 1/1312-П «Об утверждении Единых отраслевых методических рекомендаций по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала».

2.2. По Лоту № 19:

- в документах, предоставленных Васильевой К.Ю. (заявка № 2330780-19-1 поступила 24.05.2017 в 20:03 (мск.)) отсутствует подписанная форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества: нежилого помещения № 5а, расположенного по адресу: г. Удомля Тверской области, улица Новая, д. 10а, корпус 3;

- согласно п. 3.1.12 аукционной документации направить Васильевой К.Ю. запрос по уточнению заявки на участие в аукционе.

3. По результатам повторного рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 19 на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества: нежилого помещения № 5а, расположенного по адресу: г. Удомля Тверской области, улица Новая, д. 10а, корпус 3 и с учетом документов, предоставленных Васильевой К.Ю. (документы поступили 04.06.2017 в 21:23 (мск.)) в ответ на запрос по уточнению заявки на участие в

аукционе от 02.06.2017 года Аукционной комиссией были приняты следующие решения:

- признать документы, составляющие заявку Васильевой К.Ю., соответствующими требованиям аукционной документации;
- признать аукцион несостоявшимся согласно п. 3.2.3.2) аукционной документации в связи с тем, что была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- согласно п. 4.1.12 аукционной документации заключить договор купли-продажи недвижимого имущества: нежилого помещения № 5а, расположенного по адресу: г. Удомля Тверской области, улица Новая, д. 10а, корпус 3 с единственным участником Васильевой К.Ю. по цене, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно: 3 182 000 (Три миллиона сто восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Результаты голосования:

«За» – 4 голоса, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на 5 (пяти) листах.

Протокол составлен и подписан 07 июня 2017 года.

Подписи:

Председатель комиссии:



Киселев Ю.М.

Члены комиссии:



Крылов Д.Е.

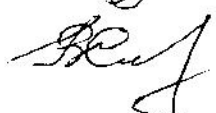


Серов С.В.



Ковинский С. Н.

Секретарь комиссии:



Сивинский В. Ю.