

## Протокол № 1

**Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок и подведению итогов открытого аукциона на повышение цены в электронной форме «Аукцион по продаже недвижимого имущества (нежилые помещения) с рассрочкой платежа, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли» (АО «ИКАО»).**

Дата проведения заседания: 22 октября 2018 года.  
Время проведения заседания: 17 часов 00 минут.  
Место проведения заседания: г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.

**Председатель комиссии: Киселев Ю.М.** - заместитель Генерального директора АО «ИКАО».

**Секретарь комиссии без права голоса: Сивинский В.Ю.** - специалист по имуществу - главный специалист АО «ИКАО».

**Члены комиссии:**

**Крылов Д.Е.** – начальник отдела закупок и учета имущества АО «ИКАО»;

**Чеботарева А.С.** – главный бухгалтер АО «ИКАО»;

**Ковинский С.Н.** – начальник отдела финансово – экономических вопросов и учета недвижимости АО «ИКАО»;

**Серов С.В.** - начальник производственно-технического отдела АО «ИКАО».

Из 5 членов комиссии на заседании присутствовали 5. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с компетенцией.

### **1. Сведения об аукционе:**

1.1. Открытый аукцион на повышение цены в электронной форме на электронной торговой площадке Фабрикант ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)).

Уникальный номер аукциона на ЭТП Фабрикант: № 2477149.

1.2. Организатор аукциона: АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25).

1.3. Извещение о проведении аукциона и Аукционная документация были размещены 12.09.2018 на сайтах Госкорпорации «Росатом» «<http://atomproperty.ru/>», АО «ИКАО» [www.ikao-atom.ru](http://www.ikao-atom.ru) и ЭТП Фабрикант [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

1.4. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано также в периодических печатных средствах массовой информации:  
- газеты «Волгодонский вестник», «Вечерний Волгодонск» (г. Волгодонск);

- газета «Авось-ка», «Смоленские новости» (г. Десногорск);
- газета «Мой город» (г. Нововоронеж).

1.5. Наименование аукциона: «Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества (нежилые помещения), принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли».

#### 1.6. Предмет аукциона:

**Лот № 1:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 522,7 кв.м, в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 1, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/053/2011-583.

**Лот № 2:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 467,4 кв.м, в цокольном этаже 9-ти этажного много квартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 2, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2365.

**Лот № 3:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 532,8 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 3, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/041/2010-931, свидетельство о государственной регистрации права серия 67-АБ номер 531687 от 17.05.2010 года.

**Лот № 4:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 639,9 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 4, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2439, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204850 от 11.12.2014 года.

**Лот № 5:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 443,6 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 5, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2456, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204849 от 11.12.2014 года.

**Лот № 6:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 1 079,7 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Индустриальная, д. 32, пом. I, кадастровый (или условный) номер 61:48:0040242:21:6/117, свидетельство о государственной регистрации права серия 61-АЖ номер 612446 от 23.12.2011 года.

**Лот № 7:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 299,1 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № IX, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1195, свидетельство

о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025110 от 29.08.2013 года.

**Лот № 8:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 298 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № VIII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1191, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025107 от 29.08.2013 года.

**Лот № 9:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 277,5 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № X, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1193, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025108 от 29.08.2013 года.

**Лот № 10:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 157,3 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № XI, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1194, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025109 от 29.08.2013 года.

**Лот № 11:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 211 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 3, помещение № XII, кадастровый (или условный) номер 36-36-34/001/2011-543, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АГ номер 288373 от 24.06.2011 года.

**Лот № 12:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 184,1 кв.м., в цокольном этаже многоэтажного жилого дома, с черновой отделкой, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, ул. Аленовская, д. 44, пом. VII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:2161, свидетельство о государственной регистрации права собственности 36-36/034-36/034/006/2015-815/1 от 15.01.2015 г.

## **2. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:**

2.1. По **Лотам №№ 1-12** до окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в аукционе (до 16.10.2018, 16-00 мск.) не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

## **3. Комиссия решила:**

- в связи с отсутствием заявок на участие и на основании п. 3.2.3.1) Аукционной документации признать аукцион несостоявшимся;
- реализацию имущества в дальнейшем осуществлять в соответствии с приказом Госкорпорации «Росатом» от 27.12.2017 № 1/1351-П «Об

утверждении Единых отраслевых методических рекомендаций по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала».

**Результаты голосования:**

«За» – 5 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен в 1 (одном) экземпляре на 4 (четырёх) листах.

Протокол составлен и подписан 22 октября 2018 года.

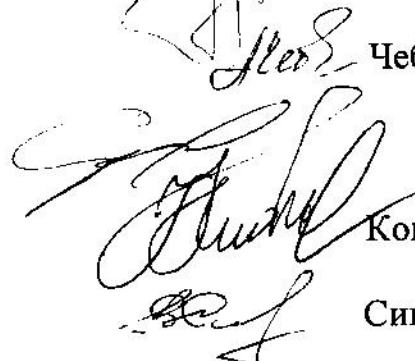
**Подписи:**

Председатель комиссии:



Киселев Ю.М.

Члены комиссии:



Крылов Д.Е.

Чеботарева А.С.

Серов С.В.

Ковинский С. Н.

Секретарь комиссии:

Сивинский В. Ю.