

Протокол № 1

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок для участия в открытом аукционе на повышение цены в электронной форме «Аукцион по продаже недвижимого имущества (нежилые помещения) с рассрочкой платежа, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли» (АО «ИКАО»).

Дата проведения заседания: 15 октября 2019 года.
Время проведения заседания: 12 часов 00 минут.
Место проведения заседания: г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.

Председатель комиссии: Киселев Ю.М. - заместитель Генерального директора АО «ИКАО».

Секретарь комиссии без права голоса: Сивинский В.Ю. - специалист по имуществу - главный специалист АО «ИКАО».

Члены комиссии:

Крылов Д.Е. – начальник отдела закупок и учета имущества АО «ИКАО»;

Чеботарева А.С. – главный бухгалтер АО «ИКАО»;

Ковинский С.Н. – начальник отдела финансово – экономических вопросов и учета недвижимости АО «ИКАО»;

Серов С.В. – специалист по строительству – главный специалист АО «ИКАО».

Из 5 членов комиссии на заседании присутствовали 5. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с компетенцией.

1. Сведения об аукционе:

1.1. Открытый аукцион на повышение цены в электронной форме на электронной торговой площадке «Фабрикант» (аукцион № 2587706).

Ссылки на ЭТП «Фабрикант»:

<https://www.fabrikant.ru/trades/corporate/AuctionSeller/?action=view&id=8911>

1.2. Организатор аукциона: АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25).

1.3. Извещение о проведении аукциона и Аукционная документация были размещены 04.09.2019 на сайтах Госкорпорации «Росатом» «<http://atomproperty.ru/>», АО «ИКАО» www.ikao-atom.ru и ЭТП «Fabrikant.ru».

1.4. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано также в периодических печатных средствах массовой информации:

- газеты «Волгодонский вестник», «Вечерний Волгодонск» (г. Волгодонск);
- газета «Авось-ка», «Смоленские новости» (г. Десногорск);
- газета «Мой город» (г. Нововоронеж);
- газета «Зареченская ярмарка» (г. Заречный);
- газеты «Курчатовское время», «Пронто-Центр» (г. Курчатов).

1.5. Наименование аукциона: «Аукцион на повышение в электронной форме по продаже недвижимого имущества (нежилые помещения) с рассрочкой платежа,

принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли».

1.6. Предмет аукциона:

Лот № 1: нежилое помещение общей площадью 522,7 кв. м, в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 1, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/053/2011-583.

Лот № 2: нежилое помещение общей площадью 467,4 кв. м, в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 2, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2365.

Лот № 3: нежилое помещение общей площадью 532,8 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 3, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/041/2010-931, свидетельство о государственной регистрации права серия 67-АБ номер 531687 от 17.05.2010 года.

Лот № 4: нежилое помещение общей площадью 639,9 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 4, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2439, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204850 от 11.12.2014 года.

Лот № 5: нежилое помещение общей площадью 443,6 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 5, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2456, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204849 от 11.12.2014 года.

Лот № 6: нежилое помещение общей площадью 1 079,7 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Индустриальная, д. 32, пом. I, кадастровый (или условный) номер 61:48:0040242:21:6/117, свидетельство о государственной регистрации права серия 61-АЖ номер 612446 от 23.12.2011 года.

Лот № 7: нежилое помещение общей площадью 299,1 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № IX, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1195, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025110 от 29.08.2013 года.

Лот № 8: нежилое помещение общей площадью 298 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № VIII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1191, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025107 от 29.08.2013 года.

Лот № 9: нежилое помещение общей площадью 277,5 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № X, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1193, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025108 от 29.08.2013 года.

Лот № 10: нежилое помещение общей площадью 157,3 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № XI, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1194, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025109 от 29.08.2013 года.

Лот № 11: нежилое помещение общей площадью 211 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 3, помещение № XII, кадастровый (или условный) номер 36-36-34/001/2011-543, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АГ номер 288373 от 24.06.2011 года.

Лот № 12: нежилое помещение общей площадью 184,1 кв. м., в цокольном этаже многоквартирного жилого дома, с черновой отделкой, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, ул. Аленовская, д. 44, пом. VII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:2161, свидетельство о государственной регистрации права собственности 36-36/034-36/034/006/2015-815/1 от 15.01.2015 г.

Лот № 13: нежилое помещение общей площадью 103,7 кв. м., на первом этаже жилого дома, с чистовой отделкой, расположенное по адресу: г. Курчатов, Курской области, ул. Молодежная, д. 15, пом. III, кадастровый (или условный) номер 46:31:010506:2094, свидетельство о государственной регистрации права собственности 46 АС 029096 от 20.06.2014 года.

2. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

2.1. По Лоту № 13 до окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в аукционе (до 08.10.2019, 16-00 мск.) подана одна заявка на участие в аукционе.

| № | Заявитель | Дата и время поступления заявки | Документы |
|----|----------------|--|--|
| 1. | ООО «СК ТРЕЙД» | Заявка № 2587706-13-1, поступила 08 октября 2019 в 14:30 (мск.). | 1. Приложение № 1. Форма №1 Заявка на участие в аукционе на 3 л. 2. Приложение № 2. Форма № 2 Опись документов на 1 л. 3. Приложение № 3, Форма № 3 Сведения о цепочке собственников на 1л. 4. Копия паспорта, СНИЛС Генерального директора ООО «СК ТРЕЙД» на 2 л. 5. Платежное поручение на обеспечение участия в аукционе на 1 л. 6. Решение № 4 ООО «СК ТРЕЙД» (об одобрении крупной сделки) на 1 л. 7. Бухгалтерская отчетность на 1 л. 8. Выписка из ЕГРЮЛ на 10 л. 9. Лист записи ЕГРЮЛ на 10 л. 10. Приказ № 1 (о вступлении |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>в должность Генерального директора «СК ТРЕЙД» на 1 л.</p> <p>11. Решение о создании общества «СК ТРЕЙД» на 1 л.</p> <p>12. Свидетельство о постановке на учет организации в налоговом органе на 1 л.</p> <p>13. Справка об отсутствии задолженности на 2 л.</p> <p>14. Устав ООО «СК ТРЕЙД» на 7 л.</p> <p>15. Решение № 1 об избрании Генерального директора ООО «СК ТРЕЙД» на 1 л.</p> <p>16. Выписка из списка участников общества «СК ТРЕЙД» на 1 л.</p> <p>Итого : 16 документов на 37 листах.</p> |
|--|--|--|---|

2.2. По Лотам №№ 1-12 до окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в аукционе (до 08.10.2019, 16-00 мск.) не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3. Комиссия решила:

3.1. По Лоту № 13:

- Признать заявку ООО «СК ТРЕЙД» (заявка № 2587706-13-1) соответствующей требованиям аукционной документации;
- на основании п. 3.2.5.б) аукционной документации признать аукцион несостоявшимся;
- рекомендовать собственнику имущества АО «ИКАО» воспользоваться правом принятия решения о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества (нежилого помещения общей площадью 103,7 кв. м, на первом этаже жилого дома, с чистовой отделкой, расположенного по адресу: г. Курчатов, Курской области, ул. Молодежная, д. 15, пом. III, кадастровый (или условный) номер 46:31:010506:2094, свидетельство о государственной регистрации права собственности 46 АС 029096 от 20.06.2014 года) с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе – ООО «СК ТРЕЙД» в соответствии с п. 3.2.5. аукционной документации по цене 4 800 000 (Четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей, 00 копеек, в том числе НДС 20% - 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. По Лотам № № 1-12:

- в связи с отсутствием заявок на участие и на основании п. 3.2.5.а) аукционной документации признать аукцион несостоявшимся;

- реализацию имущества в дальнейшем осуществлять в соответствии с приказом АО «Концерн Росэнергоатом» от 26.12.2018 № 9/1891-П «Об утверждении и введении в действие Единых отраслевых методических указаний по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации «Росатом».

Результаты голосования:

«За» – 5 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на 5 (пяти) листах.

Протокол составлен и подписан 15 октября 2019 года.

Подписи:

Председатель комиссии:



Киселев Ю.М.

Члены комиссии:



Крылов Д.Е.



Серов С.В.



Чеботарева А.С.



Ковинский С. Н.

Секретарь комиссии:



Сивинский В. Ю.