

## Протокол № 1

### Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок и подведению итогов открытого аукциона на повышение цены в электронной форме «Аукцион по продаже недвижимого имущества (нежилых помещений) с рассрочкой платежа, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли» (АО «ИКАО»).

Дата проведения заседания: 5 апреля 2016г.  
Время проведения заседания: 12 часов 00 минут.  
Место проведения заседания: г. Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр.3.

**Секретарь комиссии** без права голоса: **Сивинский В.Ю.** - специалист по имуществу - главный специалист АО «ИКАО».

#### **Члены комиссии:**

**Крылов Д.Е.** – начальник отдела закупок и учета имущества АО «ИКАО»;

**Шорохова М.Л.** - главный бухгалтер АО «ИКАО»;

**Ковинский С.Н.** – начальник отдела финансово – экономических вопросов и учета недвижимости АО «ИКАО»;

**Серов С.В.** - начальник производственно-технического отдела АО «ИКАО».

Из 5 членов комиссии на заседании присутствовали 4. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с компетенцией.

#### **1. Сведения об аукционе:**

1.1. Открытый аукцион на повышение цены в электронной форме на электронной торговой площадке Фабрикант ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)).

Уникальный номер аукциона на ЭТП Фабрикант: № 2236897.

1.2. Организатор аукциона: АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (127051, Россия, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3).

1.3. Извещение о проведении аукциона и Аукционная документация были размещены 24.02.2016г. на сайтах Госкорпорации «Росатом» [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru), АО «ИКАО» [www.ikao-atom.ru](http://www.ikao-atom.ru) и ЭТП Фабрикант [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

1.4. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано также в периодических печатных средствах массовой информации:

- газета «Регион 46. Свежие известия», рекламно-информационный еженедельник «Наш город» (г. Курчатова), сайт частных объявлений «Avito»;
- газета «Из рук в руки», «Газета Авоось-ка» (г. Десногорск);
- газета «Ваш шанс», «Вечерний Волгодонск» (г. Волгодонск);

- газета «Деловой Сосновый Бор», газета «Из рук в руки» (г. Сосновый Бор, г. Санкт – Петербург);
- газета «Мой город», газета «Из рук в руки» (г. Нововоронеж).

1.5. Наименование аукциона: «Аукцион по продаже недвижимого имущества (нежилых помещений) , принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли».

1.6. Предмет аукциона:

**Лот № 1:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 522,7 кв.м, в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 1, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/053/2011-583.

**Лот № 2:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 467,4 кв.м, в цокольном этаже 9-ти этажного много квартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 2, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2365.

**Лот № 3:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 119,2 кв.м, на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение VII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-491.

**Лот № 4:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 109,4 кв.м, на 1-м этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Весенняя, д. 40, помещение XII, кадастровый (или условный) номер 61-61-10/035/2008-490.

**Лот № 5:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 60,5 кв.м, на 1-м этаже многоквартирного дома, с отделкой, расположенное по адресу: г. Курчатов Курской области, улица Молодежная, д. 15, помещение I, кадастровый (или условный) номер 46:31:010506:2123.

**Лот № 6:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 184,7 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, проспект Героев, д. 17, пом. II, кадастровый (или условный) номер 47-47-27/004/2013-097, свидетельство о государственной регистрации права серия 47 АБ номер 771374 от 18.02.2013 года.

**Лот № 7:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 532,8 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 3, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/041/2010-931, свидетельство о государственной регистрации права серия 67-АБ номер 531687 от 17.05.2010 года.

**Лот № 8:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 639,9 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 4, кадастровый (или условный)

номер 67:26:0010106:2439, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204850 от 11.12.2014 года.

**Лот № 9:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 443,6 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 5, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2456, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204849 от 11.12.2014 года.

**Лот № 10:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 1 079,7 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Индустриальная, д. 32, пом. I, кадастровый (или условный) номер 61:48:0040242:21:6/117, свидетельство о государственной регистрации права серия 61-АЖ номер 612446 от 23.12.2011 года.

**Лот № 11:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 299,1 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № IX, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1195, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025110 от 29.08.2013 года.

**Лот № 12:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 298 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № VIII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1191, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025107 от 29.08.2013 года.

**Лот № 13:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 277,5 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № X, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1193, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025108 от 29.08.2013 года.

**Лот № 14:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 157,3 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № XI, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1194, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025109 от 29.08.2013 года.

**Лот № 15:** продажа недвижимого имущества – нежилое помещение общей площадью 211 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 3, помещение № XII, кадастровый (или условный) номер 36-36-34/001/2011-543, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АГ номер 288373 от 24.06.2011 года.

## 2. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

2.1. По Лотам №№ 1-15 до окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в аукционе (до 30.03.2016, 18-00 мск.) не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

### 3. Комиссия решила:

#### 3.1. По Лотам №№ 1-15:

- в связи с отсутствием заявок на участие и на основании п. 3.2.3.1) Аукционной документации признать аукцион несостоявшимся;
- реализацию имущества в дальнейшем осуществлять в соответствии с приказом Госкорпорации «Росатом» от 19.06.2014 № 1/552-П «Об утверждении Единых отраслевых методических рекомендаций по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала».

#### Результаты голосования:

«За» – 4 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.  
Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен в 1 (одном) экземпляре на 4 (четырёх) листах.  
Протокол составлен и подписан 05 апреля 2016 года.

#### Подписи:

Члены комиссии:



Крылов Д.Е.



Шорохова М.Л.



Серов С.В.



Ковинский С.Н.

Секретарь комиссии:



Сивинский В.Ю.