

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ
в неэлектронной форме по продаже недвижимого имущества
(жилых помещений),
принадлежащего на праве собственности
Акционерному обществу «Ипотечная компания атомной отрасли»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в неэлектронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (жилые помещения) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	<p style="text-align: center;">Лот № 1: продажа недвижимого имущества - 2-х комнатной квартиры общей площадью 60,3 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м, на 1-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.1, кадастровый номер 36:33:0002104:1215.</p> <p style="text-align: center;">Лот № 2: продажа недвижимого имущества - 2-х комнатной квартиры общей площадью 62,3 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 1-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.4, кадастровый номер 36:33:0002104:1214.</p> <p style="text-align: center;">Лот № 3: продажа недвижимого имущества - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,5 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 8-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.29, кадастровый номер 36:33:0002104:1230.</p> <p style="text-align: center;">Лот № 4: продажа недвижимого имущества - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,7 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 9-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по</p>

адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.33, кадастровый номер 36:33:0002104:1245.

Лот № 5: продажа недвижимого имущества - 2-х комнатной квартиры общей площадью 62,2 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 9-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.36, кадастровый номер 36:33:0002104:1261.

Лот № 6: продажа недвижимого имущества - 3-х комнатной квартиры общей площадью 77,8 кв.м плюс лоджия 8,4 кв.м на 1-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.37, кадастровый номер 36:33:0002104:1262.

Лот № 7: продажа недвижимого имущества - 3-х комнатной квартиры общей площадью 77,6 кв.м плюс лоджия 8,4 кв.м на 9-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.69, кадастровый номер 36:33:0002104:1276.

Лот № 8: продажа недвижимого имущества - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,3 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 1-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.73, кадастровый номер 36:33:0002104:1284.

Лот № 9: продажа недвижимого имущества - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,7 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 1-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.75, кадастровый номер 36:33:0002104:1301.

Лот № 10: продажа недвижимого имущества - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,6 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 8-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.103, кадастровый номер 36:33:0002104:1313.

Лот № 11: продажа недвижимого имущества - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,9 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 9-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.104, кадастровый номер 36:33:0002104:1312.

Лот № 12: продажа недвижимого имущества - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,6 кв.м плюс лоджия 7,9 кв.м на 9-м этаже 9-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.42, кв.107, кадастровый номер 36:33:0002104:1307.

Лот № 13: продажа недвижимого имущества - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,1 кв.м плюс лоджия 6,1 кв.м на 1-м этаже 5-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.44, кв.1, кадастровый номер 36:33:0002104:1346.

Лот № 14: продажа недвижимого имущества - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,9 кв.м плюс лоджия 6,1 кв.м на 5-м этаже 5-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.44, кв.17, кадастровый номер 36:33:0002104:1342.

Лот № 15: продажа недвижимого имущества - 2-х комнатной квартиры общей площадью 64 кв.м плюс лоджия 4,2 кв.м на 1-м этаже 5-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.44, кв.21, кадастровый номер 36:33:0002104:1331.

Лот № 16: продажа недвижимого имущества - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,9 кв.м плюс лоджия 6,2 кв.м на 1-м этаже 5-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.44, кв.44, кадастровый номер 36:33:0002104:1362.

Лот № 17: продажа недвижимого имущества - 2-х комнатной квартиры общей площадью 61,9 кв.м плюс лоджия 6,2 кв.м на 2-

		м этаже 5-тиэтажного дома, расположенной по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, Северный мкр., ул. Аленовская, д.44, кв.48, кадастровый номер 36:33:0002104:1369.
2.3.	Состав Имущества:	
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО»). Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3. Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.2.	Место нахождения:	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.3.	Почтовый адрес:	Почтовый адрес: 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3.
3.4.	Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
3.5.	Контактные лица:	Сивинский Валерий Юрьевич, тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Сморчкова Ольга Николаевна
4.2.	Место нахождения:	Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Аленовская, д.44, пом. VI.
4.3.	Почтовый адрес:	Почтовый адрес: 396070, Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Аленовская, д.44, пом. VI.
4.4.	Адрес электронной почты:	fkgknv@inbox.ru
4.5.	Контактные лица:	Сморчкова Ольга Николаевна, Пальчикова Наталья Васильевна, Тел.: 8 (47364) 5-44-49.
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		

5.1.	Начальная аукциона:	цена	<p>по Лоту № 1 составляет 2 582 494,25 (Два миллиона пятьсот восемьдесят две тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 25 копеек.</p> <p>по Лоту № 2 составляет 2 662 416,25 (Два миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи четыреста пятнадцать) рублей 25 копеек.</p> <p>по Лоту № 3 составляет 2 630 447,45 (Два миллиона шестьсот тридцать тысяч четыреста сорок семь) рублей 45 копеек.</p> <p>по Лоту № 4 составляет 2 638 439,65 (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 65 копеек.</p> <p>по Лоту № 5 составляет 2 658 420,15 (Два миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать) рублей 15 копеек.</p> <p>по Лоту № 6 составляет 3 291 802,00 (Три миллиона двести девяносто одна тысяча восемьсот два) рубля.</p> <p>по Лоту № 7 составляет 3 283 809,80 (Три миллиона двести восемьдесят три тысячи восемьсот девять) рублей 80 копеек.</p> <p>по Лоту № 8 составляет 2 622 455,25 (Два миллиона шестьсот двадцать две тысячи четыреста пятьдесят пять) рублей 25 копеек.</p> <p>по Лоту № 9 составляет 2 638 439,65 (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 65 копеек.</p> <p>по Лоту № 10 составляет 2 634 443,55 (Два миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 55 копеек.</p> <p>по Лоту № 11 составляет 2 646 431,85 (Два миллиона шестьсот сорок шесть тысяч четыреста тридцать один) рубль 85 копеек.</p> <p>по Лоту № 12 составляет 2 634 443,55 (Два миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 55 копеек.</p> <p>по Лоту № 13 составляет 2 704 745,35 (Два миллиона семьсот четыре тысячи семьсот сорок пять) рублей 35 копеек.</p> <p>по Лоту № 14 составляет 2 738 288,55 (Два миллиона семьсот тридцать восемь тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 55 копеек.</p> <p>по Лоту № 15 составляет 2 786 506,90 (Два миллиона семьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот шесть) рублей 90 копеек.</p>
------	------------------------	------	---

		<p>по Лоту № 16 составляет 2 740 385,00 (Два миллиона семьсот сорок тысяч триста восемьдесят пять) рублей.</p> <p>по Лоту № 17 составляет 2 740 385,00 (Два миллиона семьсот сорок тысяч триста восемьдесят пять) рублей.</p>
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	<p>по Лоту №1: 100 000 (Сто тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №2: 100 000 (Сто тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №3: 100 000 (Сто тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №4: 100 000 (Сто тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №5: 100 000 (Сто тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №6: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №7: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №8: 100 000 (Сто тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №9: 100 000 (Сто тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №10: 100 000 (Сто тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №11: 100 000 (Сто тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №12: 100 000 (Сто тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №13: 100 000 (Сто тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №14: 100 000 (Сто тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №15: 100 000 (Сто тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №16: 100 000 (Сто тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №17: 100 000 (Сто тысяч) рублей.</p>
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.

	по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору.	
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	<p>по Лоту №1: 259 000 (Двести пятьдесят девять тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №2: 267 000 (Двести шестьдесят семь тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №3: 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.</p> <p>по Лоту №4: 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.</p> <p>по Лоту №5: 266 000 (Двести шестьдесят шесть тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №6: 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №7: 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №8: 263 000 (Двести шестьдесят три тысячи) рублей.</p> <p>по Лоту №9: 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.</p> <p>по Лоту №10: 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.</p> <p>по Лоту №11: 265 000 (Двести шестьдесят пять тысяч) рублей.</p> <p>по Лоту №12: 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.</p> <p>по Лоту №13: 271 000 (Двести семьдесят одна тысяча) рублей.</p> <p>по Лоту №14: 274 000 (Двести семьдесят четыре тысячи) рублей.</p> <p>по Лоту №15: 279 000 (Двести</p>

		<p>семьдесят девять тысяч) рублей. по Лоту №16: 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч) рублей. по Лоту №17: 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч) рублей.</p>
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	<p>Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 770701001, р/с 40702810000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823.</p> <p>В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от (22. 09. 2015г.) по продаже недвижимого имущества (жилые помещения) (наименование имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего АО «ИКАО», НДС не облагается».</p>
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С 12. 08. 2015г.
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	До 16.00мск. 15. 09. 2015г.
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана по адресу Организатора аукциона: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Аленовская, д.44, пом. VI.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	С 16.00 мск. 15. 09 2015г.
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	С 16.00 мск. 15. 09 2015г
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	С 10.00 мск. 22.09.2015г.

8.2.	Дата и время завершения аукциона:	До 15.00 мск. 22. 09. 2015г.)
8.3.	Место проведения аукциона:	Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Аленовская, д.44, пом.VI, «22» сентября 2015 г.
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией.
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4, Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.rosatom.ru , http://ikao-atom . Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: « http://www.rosatom.ru », « http://ikao-atom.ru », а также с «12» августа 2015 г. по «15» сентября 2015 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов по адресам Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества. В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на	Любой Претендент, участник аукциона.

	обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.